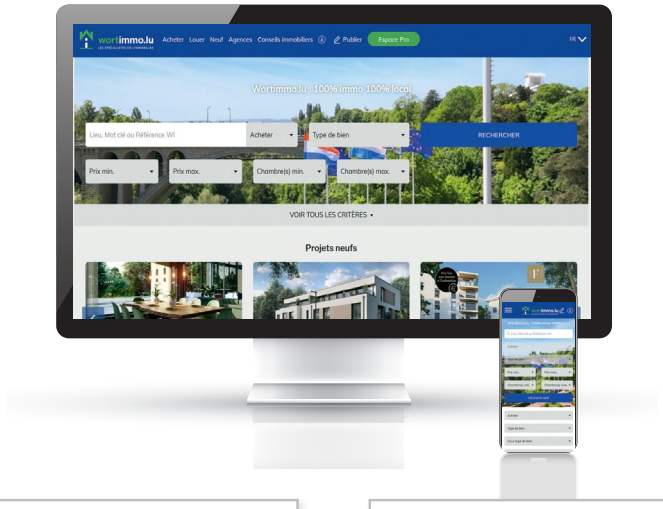
wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

+ D'INFOS

Un portail immobilier référent au Luxembourg.

Wortimmo.lu, c'est le portail immobilier de référence des Luxembourgeois qui touche toutes les populations résidentes au Grand-Duché et au-delà.
Décliné en quatre langues – allemand, français, anglais et portugais –, le site ambitionne de proposer aux candidats acquéreurs ou loueurs, l'exhaustivité des biens disponibles au Luxembourg et de bénéficier d'une expertise locale reconnue.



270.236
Sessions par mois

2.295.746
Pages vues par mois

- **Vos annonces immobilières publiées gratuitement**
- **Mise en avant en TOP position de votre sélection d'annonces. Elles seront vues parmi les premiers résultats de recherche.**

Source : Google Analytics 3, moyenne 1er trimestre 2023

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

La force d'un écosystème immobilier complémentaire.

Au-delà du portail reconnu, Wortimmo.lu est un écosystème **print & digital** complémentaire qui touche toutes les populations résidentes au Grand-Duché et au-delà des frontières.

- Des contenus spécialisés liés à l'habitat et au secteur immobilier dans le supplément **Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu du Luxemburger Wort**, premier quotidien du pays.
- Un magazine premium **Exzellenz** consacré à l'immobilier de luxe et à l'habitat d'exception.

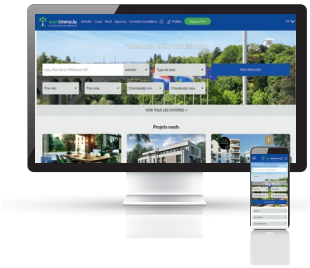
Digital

70% des internautes consultent Wortimmo.lu sur mobile

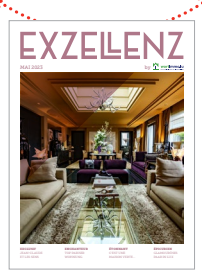
61% Nombre de consultations provenant du Luxembourg

583.528 alertes mail/mois en moyenne

5:10 minutes Durée de session sur le site web en moyenne



Print



137.500 lecteurs quotidiens

111.200 lecteurs luxembourgeois

43% appartiennent aux groupes sociaux 1 et 2

69% PRA

Tirage moyen Luxemburger Wort : **45.576** exemplaires *(CIM 2022)*

48.500 exemplaires

Diffusion supplémentaire

Envoi nominatif à des décideurs issus du monde économique et du secteur immobilier

Réseau de distribution en lieux stratégiques : centres de convention, hôtels de luxe,...

Vente au numéro en kiosque

Sources : Google Analytics 3, moyenne 1er trimestre 2023 ; Mandrill app, moyenne 1er trimestre 2023 ; Ilres Plurimédia 2022.2, résidents 15+, audience dernière période Luxemburger Wort, e-paper inclus.

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

SOLUTIONS CROSSMÉDIA

Les packs de Wortimmo.lu donnent à vos biens et à votre expertise une visibilité maximum à travers tout l'écosystème crossmédia de Wortimmo.lu et au-delà, via une extension d'audience ciblée. Des offres qui vous permettent d'allier l'impact du digital, la performance du targeting (Google Ads) et la puissance du print (Luxemburger Wort / Contacto).

SOLUTIONS	WEB	TARGETING DIGITAL	PRINT	VALEUR PACK	PRIX PACK ANNUEL	PRIX PACK MENSUEL
	Wortimmo.lu Votre bien en Top position*	**Google Ads** Vos formats display vers d'autres sites externes Nombre d'impressions	**Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu Luxemburger Wort / Contacto** Crédit en espaces publicitaires			
START IMMO	1 Top position	-	**1.500 €**	**3.300 €**	**1.500 €**	**125 €**
BOOST IMMO	3 Top positions	200.000	**1.800 €**	**8.200 €**	**3.000 €**	**250 €**
POWER IMMO	6 Top positions	300.000	**3.200 €**	**15.500 €**	**5.000 €**	**416 €**
EXTRA IMMO	8 Top positions	400.000	**7.700 €**	**24.100 €**	**7.500 €**	**625 €**
PREMIUM IMMO	10 Top positions	500.000	**15.000 €**	**35.500 €**	**10.000 €**	**833 €**
	Valeur unitaire mensuelle d'une Top position : 190 €/objet	Utilisation par vague de 100.000 impressions	Nombre d'annonces à votre convenance parmi les formats proposés			

*Avec l'option Top position et dans le cadre des packs, votre logo est inclus.
Vous avez toutefois la possibilité, si vous le souhaitez, de déconnecter cette fonction et de publier votre annonce sans logo.

FORMATS DIGITAUX EN ACHAT DIRECT

CPM (coût par mille)

CPM de base / 3 €

FORMATS	
IMU	**10 €**
IMU vidéo	**10 €**
Leaderboard + leaderboard mobile	**10 €**
Leaderboard vidéo + leaderboard mobile vidéo	**10 €**
Smartcover	**20 €**
Native ad	**20 €**
Halfpage	**20 €**
Halfpage vidéo	**20 €**
Wallpaper	**35 €**

+

CRITÈRES DE CIBLAGE	
Type d'annonces (vente, location)	**3 €**
Type de biens	**3 €**
Zone géographique	**3 €**
Prix du bien	**3 €**
Langue	**3 €**

+

CIBLAGE SUPPLÉMENTAIRE	
Tranches horaires	**2 €**
Capping spécifique	sur demande
SOV spécifique	sur demande

Vérifiez auprès de votre conseiller commercial si la combinaison de votre choix est possible.

COMMENT CALCULER VOTRE CPM ?

CPM = CPM de base + Format + Critères de ciblage + Ciblage supplémentaire

EXEMPLE : campagne Native utilisant les critères de ciblage «type d'annonce» et «zone géographique»
3 € CPM de base + **20 €** Native + **3 €** type d'annonces + **3 €** zone géographique = **29 €**

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Luxemburger Wort
www.wort.lu

CONSTRUCTION DE LA SEMAINE

Emplacement privilégié en haut de page (sous réserve de disponibilités), uniquement réservé au nouvelles constructions et aux terrains.

ÉDITION	FORMAT	TARIF UNITAIRE	TARIF PAR PACK	NOMBRE D'ANNONCES
Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu le mercredi	251 x 100 mm	1.320 €	1.320 €	1
		1.260 €	2.520 €	2
		1.100 €	3.300 €	3
		1.050 €	4.200 €	4
		980 €	4.900 €	5
		940 €	5.640 €	6
Rubrique immobilière vendredi et samedi		980 €	980 €	1
		900 €	1.800 €	2
		880 €	2.640 €	3
		830 €	3.320 €	4
		770 €	3.850 €	5
		720 €	4.320 €	6

ANNONCES CLASSIQUES

Rubrique immobilière les vendredis et samedis, avec un cahier Spécial Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu les mercredis

CATÉGORIE DE FORMAT	FORMATS	TARIF ONLINE	TARIF BACK-OFFICE
mm/col	Encadré classique couleur	4,51 €	5,04 €
À la ligne*	Annonce à la ligne	6,24 € / ligne	7,33 € / ligne
	Annonce avec cadre	7,79 € / ligne	9,17 € / ligne
	Annonce avec cadre couleur	11,68 € / ligne	13,75 € / ligne
	Annonce avec photo	6,24 € / ligne (+ photo 26 €)	7,33 € / ligne (+ photo 26 €)

*Minimum facturé 2 lignes

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Luxemburger Wort
www.wort.lu

Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu

La plateforme de communication pour tous les secteurs liés à l'habitat et à l'immobilier.

Chaque semaine
- Le rendez-vous de l'artisanat et de tous les prestataires de services autour du bâtiment
- Vitrine pour votre entreprise et source d'inspiration pour nos lecteurs et vos futurs clients

Chaque mois
- Un supplément encarté et agrafé qui s'enrichit de thématiques spécialisées du marché de l'immobilier
- Pour chaque agence immobilière, le contexte pour mettre en évidence son expertise et son professionnalisme

Parution le mercredi

FORMATS STANDARD PUBLICITAIRES

FORMATS			
1/1 page		(5 col) 251 x 376 mm	**3.140 €**
1/1 page Prima Posta		(5 col) 251 x 376 mm	**3.360 €**
1/1 + 1/1 page Panoramique centrale		(10 col) 528x 376 mm	**5.780 €**
1/2 page		(5 col) 251 x 188 mm	**1.790 €**
Tarif mm/col	/	/	**5,04 €**

COUVERTURES			
Bandeau Une		(5 col) 251 x 50 mm	**1.950 €**
C2		(5 col) 251 x 376 mm	**3.560 €**
C3		(5 col) 251 x 376 mm	**3.310 €**
C4		(5 col) 251 x 376 mm	**3.890 €**

Remise de 15% pour les agences ayant un abonnement sur Wortimmo.lu

DÉLAIS

Clôture des réservations et remise du matériel : le vendredi précédant la parution, avant midi

Bauen & Wunnen mag by Wortimmo.lu - Éditions spéciales en format magazine

CALENDRIER DES PARUTIONS

PARUTION
6 mars 2024
25 septembre 2024

FORMATS STANDARD PUBLICITAIRES

FORMATS			
1/1 page		206 x 271 mm	**2.990 €**
1/2 page		206 x 131 mm	**1.700 €**
1/1 + 1/1 page Panoramique		436 x 271 mm	**5.500 €**

COUVERTURES			
C2		206 x 271 mm	**3.390 €**
C3		206 x 271 mm	**3.150 €**
C4		206 x 271 mm	**3.700 €**

Remise de 15% pour les agences ayant un abonnement sur Wortimmo.lu

DÉLAIS

Clôture des réservations et remise du matériel : 2 semaines avant parution

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Luxemburger Wort
www.wort.lu

CALENDRIER THÉMATIQUE

BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU SUPPLÉMENT MENSUEL AGRAFÉ	BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU THÉMATIQUES HEBDOMADAIRES	PARUTION LE MERCREDI
-	Plâtriers et plafonneurs	10 janvier 2024
Rétrospective 2023 et Perspectives 2024	Pierres naturelles / artificielles	31 janvier 2024
-	Cuisines à vivre	7 février 2024
-	Chauffage et isolation	21 février 2024
Quels sont les dispositifs fiscaux et les aides financières possibles ?	Énergies renouvelables / Construction écologique	28 février 2024
Immobilier neuf *	Façades	6 mars 2024
-	Salles de bain, sanitaire et carrelages	13 mars 2024
-	Rénovation intérieure et extérieure	20 mars 2024
-	Sécurité - Domotique	27 mars 2024
-	Revêtements des sols	17 avril 2024
Comment financer son achat au meilleur taux	Constructions métalliques	24 avril 2024
-	Le bois dans la maison (parquets, escaliers)	8 mai 2024
-	Aménagements extérieurs (terrasse, jardin, véranda...)	15 mai 2024
-	Portes et fenêtres	22 mai 2024
L'influence de l'indice énergétique dans la vente de son bien	Toiture	29 mai 2024
-	Maisons clé sur main	5 juin 2024
-	Terrassement - Gros œuvre	12 juin 2024
-	Revêtements des sols	19 juin 2024
Assurances, garanties et protections	Finitions intérieures	26 juin 2024
-	Menuiserie	3 juillet 2024
-	Poêles et cheminées	18 septembre 2024
Home Expo - Immobilier neuf *	Salles de bain, sanitaire et carrelages	25 septembre 2024
-	Sécurité - Domotique	2 octobre 2024
-	Rénovation intérieure et extérieure	9 octobre 2024
-	Artisanat	16 octobre 2024
Maison écologique	Électricité et luminaires	23 octobre 2024
-	Combles	6 novembre 2024
-	Portes et fenêtres	13 novembre 2024
-	Finitions intérieures	20 novembre 2024
Les dernières opportunités de l'année pour acheter son bien	Chauffage et isolation	27 novembre 2024
-	Escaliers	4 décembre 2024

* Format du magazine : 230 x 295 mm