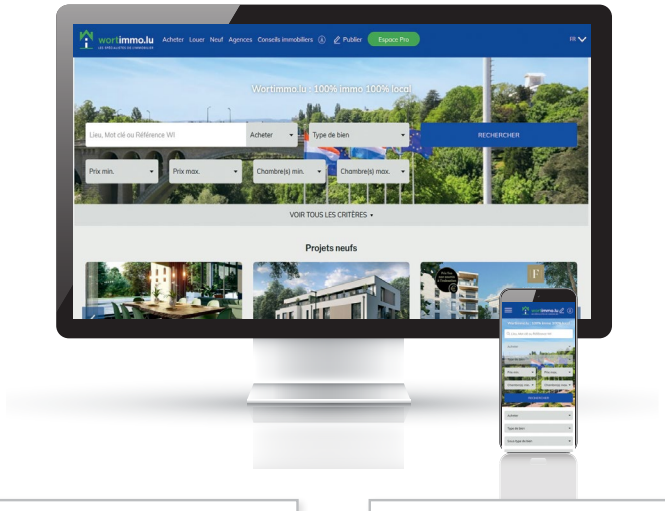
wortimmo.lu
DIE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

MEHR INFOS

# Das Referenzportal der Immobilienspezialisten in Luxemburg.

**Wortimmo.lu ist für alle Bevölkerungsgruppen in Luxemburg und darüber hinaus das Referenzportal für die Immobiliensuche.**

Die Website soll potentiellen Käufern und Mietern eine vollständigen Marktüberblick der im Land verfügbaren Objekte bieten. Verfügbar in vier Sprachen – Deutsch, Französisch, Englisch und Portugiesisch bietet wortimmo.lu darüber hinaus eine umfassende informative Expertise des lokalen Immobilienmarktes.




**270.236**
**Zugriffe pro Monat**

**2.295.746**
**Page Impressions pro Monat**

- **Kostenlose Veröffentlichung Ihrer Immobilienanzeigen**
- **Top-Positionierung Ihrer Immobilienauswahl. Sie erscheinen unter den Erstplatzierten bei den Suchergebnissen**

*Quelle: Google Analytics 3, Durchschnitt 1. Quartal 2023*

wortimmo.lu
DIE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

# Die Komplementarität einer Immobilien-Medienmarke.

Über das anerkannte Portal hinaus ist Wortimmo.lu eine komplementäre **Print- & Digital-Medienmarke**, das alle im Großherzogtum und über die Grenzen hinaus ansässigen Bevölkerungsgruppen erreicht.

- Spezielle Informationen über Wohnen und den Immobiliensektor in der Beilage **Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu. des Luxemburger Wort**, der größten Tageszeitung des Landes.
- Das Premium-Magazin **Exzellenz**, das sich mit Luxusimmobilien und außergewöhnlichem Wohnen befasst.

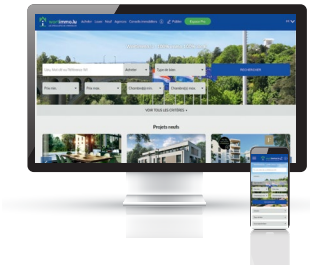
## Digital

**70%**
Wortimmo.lu-Besucher über Mobile

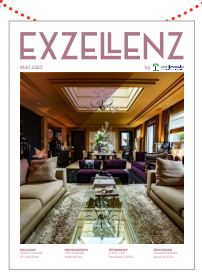
**61%**
der Besucher stammen aus Luxemburg

**583.528**
Mail-Alerts/Monat im Durchschnitt

**5:10 Minuten**
Durchschnittliche Lesedauer



## Print




**137.500**
tägliche Leser

**111.200**
Luxemburger Leser

**43%**
Einkommensklassen 1+2

**69%** sind Kaufentscheider

Durchschnittliche Auflage Luxemburger Wort
**45.576** Exemplare
*(CIM 2022)*

**48.500** Exemplare
**Zusätzliche Verteilung**
Adressierter Versand an Entscheidungsträgeraus den Bereichen Wirtschaft und Immobilien
Ein zielorientiertes, strategisches Vertriebsnetz: Kongressstädten, Hotels,…
Verkauf am Kiosk

*Quellen: Google Analytics 3, Durchschnitt 1. Quartal 2023; Mandrill App, Durchschnitt 1. Quartal 2023; Ilres Plurimedia 2022.2, Einwohner 15+, Reichweite im letzten Erhebungszeitraum Luxemburger Wort, einschließlich E-Paper.*

wortimmo.lu
DIE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

## CROSSMEDIALE WERBEPAKETE

Unsere Wortimmo.lu Angebote unterstützen Ihr Immobilienportfolio und Ihre Expertise mit einer maximalen Reichweite quer durch die crossmediale Medienmarke von Wortimmo.lu und darüber hinaus, mit Hilfe einer zielorientierten Verstärkung Ihrer Reichweite.
Werbepakete die den Impakt vom Online, zielorientierter Performance (Google Ads) mit der Stärke des Prints (Luxemburger Wort / Contacto) vereinen.

| WERBEPAKETE | WEB | DIGITALES TARGETING | PRINT | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Wortimmo.lu** Ihre Immobilie in Top-Platzierung* | **Google Ads** Ihre Display-Formate Kampagne auf externen Onlineportalen. Impressions | **Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu Luxemburger Wort / Contacto** Zusätzliche Gratis-Werbefläche | PAKET-FESTPREIS | PAKET-JAHRESPREIS | PAKET-MONATSPREIS |
| **START IMMO** | 1 Top-Platzierung | - | **1.500 €** | **3.300 €** | **1.500 €** | **125 €** |
| **BOOST IMMO** | 3 Top-Platzierungen | 200.000 | **1.800 €** | **8.200 €** | **3.000 €** | **250 €** |
| **POWER IMMO** | 6 Top-Platzierungen | 300.000 | **3.200 €** | **15.500 €** | **5.000 €** | **416 €** |
| **EXTRA IMMO** | 8 Top-Platzierungen | 400.000 | **7.700 €** | **24.100 €** | **7.500 €** | **625 €** |
| **PREMIUM IMMO** | 10 Top-Platzierungen | 500.000 | **15.000 €** | **35.500 €** | **10.000 €** | **833 €** |
| | Monatlicher Wert einer Top-Platzierung 190 €/Objekt | Nutzung pro Kampagne von 100.000 Impressions | Anzahl der Anzeigen nach Ihrer Wahl im Rahmen der vorgeschlagenen Formate. | | | |

* Die Option „Top-Platzierung“ der verschiedenen Werbepakete beinhaltet Ihr Firmenlogo. Diese Funktion kann nach Wunsch ausgeschaltet werden.

## DIGITALE FORMATE

**TKP (Tausend-Kontakt-Preis)**

**Basis-TKP / 3 €**

| FORMATE | |
|---|---|
| IMU | **10 €** |
| IMU Video | **10 €** |
| Leaderboard + Leaderboard Mobile | **10 €** |
| Leaderboard Video + Leaderboard Mobile Video | **10 €** |
| Smartcover | **20 €** |
| Native Ad | **20 €** |
| Halfpage | **20 €** |
| Halfpage Vidéo | **20 €** |
| Wallpaper | **35 €** |

+

| REICHWEITENKRITERIEN | |
|---|---|
| Anzeigen-Typ (Verkauf, Vermietung) | **3 €** |
| Objekt | **3 €** |
| Geographische Zone | **3 €** |
| Preis der Immobilie | **3 €** |
| Sprache | **3 €** |

+

| ERWEITERUNG DER REICHWEITE | |
|---|---|
| Stundensatz | **2 €** |
| Spezifisches Capping | Auf Anfrage |
| Spezifisches SOV | Auf Anfrage |

Lassen Sie sich Ihre gewünschte Kombination von Ihrem Mediaberater bestätigen.

**Wie rechne ich den TKP-Preis?**
TPK = Basis-TKP + Format + Targeting-Kriterien + Erweiterung der Reichweite

**Beispiel: Native Kampagne inkl. Targeting-Kriterien „Anzeigen-Typ“ und „Geographische Zone“**
**3** € Basis-TKP + **20** € Native + **3** € Anzeigen-Typ + **3** € Geographische Zone = **29** €

wortimmo.lu
DIE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Luxemburger Wort
www.wort.lu

## OBJEKT DER WOCHE

Premiumplatzierung im oberen Teil der Seite (nach Verfügbarkeit), ausschließlich vorbehalten für Neubauten und Grundstücke

| PRODUKT-KATEGORIE | FORMAT | EINZELPREIS | PAKET-PREIS | ANZAHL ANZEIGEN |
|---|---|---|---|---|
| Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu Mittwoch | 251 x 100 mm | 1.320 € | 1.320 € | 1 |
| | | 1.260 € | 2.520 € | 2 |
| | | 1.100 € | 3.300 € | 3 |
| | | 1.050 € | 4.200 € | 4 |
| | | 980 € | 4.900 € | 5 |
| | | 940 € | 5.640 € | 6 |
| Immobilienseite Freitag und Samstag | | 980 € | 980 € | 1 |
| | | 900 € | 1.800 € | 2 |
| | | 880 € | 2.640 € | 3 |
| | | 830 € | 3.320 € | 4 |
| | | 770 € | 3.850 € | 5 |
| | | 720 € | 4.320 € | 6 |

## KLASSISCHE ANZEIGEN

Die Immobilienrubrik erscheint am Freitag und Samstag. Die Themenbeilage Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu erscheint am Mittwoch.

| FORMAT-KATEGORIE | FORMATE | ONLINE-PREIS | BACK-OFFICE-PREIS |
|---|---|---|---|
| mm/Spalte | Printanzeige klassisch in Farbe | **4,51** € | **5,04** € |
| Zeilenanzeige* | Zeilenanzeige | **6,24** € / Zeile | **7,33** € / Zeile |
| | Zeilenanzeige + Rahmen | **7,79** € / Zeile | **9,17** € / Zeile |
| | Zeilenanzeige + Farbrahmen | **11,68** € / Zeile | **13,75** € / Zeile |
| | Zeilenanzeige + Foto | **6,24** € / Zeile (+ Foto **26** €) | **7,33** € / Zeile (+ Foto **26** €) |

*2 Zeilen Mindestberechnung

wortimmo.lu
DIE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Luxemburger Wort
www.wort.lu

# Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu

**Die Rubrik für das Handwerk, die Immobilienbranche und ihre Dienstleister.**

**Wöchentlich**
- Die Rubrik rund um die Themen Bauen, Handwerk und dessen Dienstleister
- Die Vitrine Ihres Unternehmens mit vielen Tipps und Tricks für unsere Leser und Ihre zukünftigen Kunden

**Monatlich**
- Die monatliche, klammergeheftete und themenreiche Immobilienbeilage
- Die Immobilienbeilage als Plattform Ihrer Expertise und Professionalität

**Erscheint mittwochs**

## STANDARDFORMATE

| FORMATE | | | |
|---|---|---|---|
| **1/1 Seite** | | (5 Sp.) 251 x 376 mm | **3.140 €** |
| **1/1 Seite** Prima Posta | | (5 Sp.) 251 x 376 mm | **3.360 €** |
| **1/1 + 1/1 Seite** Panoramaseite zentral | | (10 Sp.) 528 x 376 mm | **5.780 €** |
| **1/2 Seite** | | (5 Sp.) 251 x 188 mm | **1.790 €** |
| **Preis mm/Sp.** | / | / | **5,04 €** |

| UMSCHLAGSEITEN | | | |
|---|---|---|---|
| **Bande Titelseite** | | (5 Sp.) 251 x 50 mm | **1.950 €** |
| **C2** | | (5 Sp.) 251 x 376 mm | **3.560 €** |
| **C3** | | (5 Sp.) 251 x 376 mm | **3.310 €** |
| **C4** | | (5 Sp.) 251 x 376 mm | **3.890 €** |

15% Rabatt für Agenturen mit einem Wortimmo.lu-Abonnement

## FRISTEN

**Buchung und Materialabgabe:** Freitag (Vormittag) vor Erscheinen

# Bauen & Wunnen mag by Wortimmo.lu - Spezialausgaben in Magazin-Format

## ERSCHEINUNGSKALENDER

| ERSCHEINUNGSDATUM |
|---|
| **6. März 2024** |
| **25. September 2024** |

## STANDARDFORMATE

| FORMATE | | | |
|---|---|---|---|
| **1/1 Seite** | | 206 x 271 mm | **2.990 €** |
| **1/2 Seite** | | 206 x 131 mm | **1.700 €** |
| **1/1 + 1/1 Seite** Panoramaseite | | 436 x 271 mm | **5.500 €** |

| UMSCHLAGSEITEN | | | |
|---|---|---|---|
| **C2** | | 206 x 271 mm | **3.390 €** |
| **C3** | | 206 x 271 mm | **3.150 €** |
| **C4** | | 206 x 271 mm | **3.700 €** |

15% Rabatt für Agenturen mit einem Wortimmo.lu-Abonnement

## FRISTEN

**Buchung und Materialabgabe:** 2 Wochen vor Erscheinen

wortimmo.lu
DIE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Luxemburger Wort
www.wort.lu

## THEMENKALENDER

| BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU MONATLICHE, KLAMMERGEHEFTETE BEILAGE | BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU WÖCHENTLICHER THEMENKALENDER | VERÖFFENTLICHUNG MITTWOCH |
|---|---|---|
| - | Gips- und Stuckarbeiten | 10. Januar 2024 |
| Retrospektive 2023 und Perspektive 2024 | Natur- und Kunststein | 31. Januar 2024 |
| - | Wohnküchen | 7. Februar 2024 |
| - | Heizung und Dämmung | 21. Februar 2024 |
| Welche Steuerregelungen und finanziellen Hilfen sind möglich? | Erneuerbare Energien / Umweltbewusstes Bauen | 28. Februar 2024 |
| Neue Bauprojekte * | Fassaden | 6. März 2024 |
| - | Badezimmer, Sanitäranlagen und Fliesen | 13. März 2024 |
| - | Innen- und Außenrenovierung | 20. März 2024 |
| - | Sicherheit / Domotik | 27. März 2024 |
| - | Bodenbeläge | 17. April 2024 |
| Wie kann man seinen Kauf zum besten Zinssatz finanzieren? | Metallkonstruktionen | 24. April 2024 |
| - | Wohnen mit Holz (Parkett, Treppen) | 8. Mai 2024 |
| - | Außengestaltung (Terrasse, Garten, Veranda) | 15. Mai 2024 |
| - | Fenster und Türen | 22. Mai 2024 |
| Der Einfluss des Energieindexes beim Verkauf einer Immobilie | Dach | 29. Mai 2024 |
| - | Schlüsselfertig bauen | 5. Juni 2024 |
| - | Aushubarbeiten / Rohbau | 12. Juni 2024 |
| - | Bodenbeläge | 19. Juni 2024 |
| Versicherungen, Garantien und Schutzmaßnahmen | Innenausbau | 26. Juni 2024 |
| - | Schreinerarbeiten | 3. Juli 2024 |
| - | Öfen und Kamine | 18. September 2024 |
| Home Expo - Neue Bauprojekte * | Badezimmer, Sanitäranlagen und Fliesen | 25. September 2024 |
| - | Sicherheit / Domotik | 2. Oktober 2024 |
| - | Innen- und Außenrenovierung | 9. Oktober 2024 |
| - | Handwerk | 16. Oktober 2024 |
| Ökologisches Haus | Elektrizität und Beleuchtung | 23. Oktober 2024 |
| - | Dachboden | 6. November 2024 |
| - | Fenster und Türen | 13. November 2024 |
| - | Innenausbau | 20. November 2024 |
| Die letzten Gelegenheiten des Jahres, um eine Immobilie zu kaufen | Heizung und Dämmung | 27. November 2024 |
| - | Treppen | 4. Dezember 2024 |

* Magazinformat: 230 x 295 mm