wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

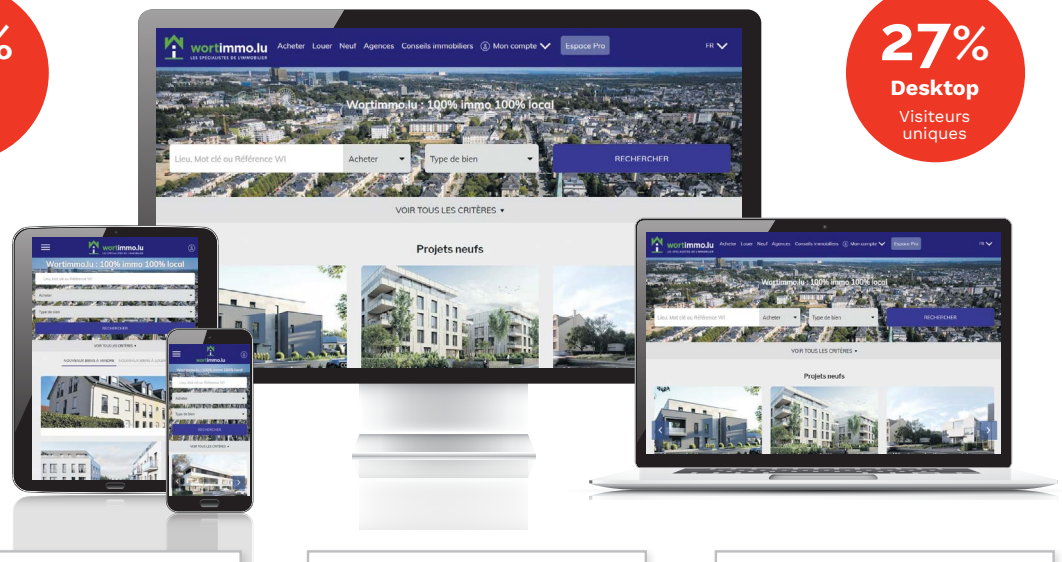
+ D'INFOS

Un portail immobilier référent au Luxembourg.

Wortimmo.lu, c'est le portail immobilier de référence des Luxembourgeois qui touche toutes les populations résidentes au Grand-Duché et au-delà.
Décliné en quatre langues – allemand, français, anglais et portugais –, le site ambitionne de proposer aux candidats acquéreurs ou loueurs, l'exhaustivité des biens disponibles au Luxembourg et de bénéficier d'une expertise locale reconnue.

73%
Mobile
Visiteurs uniques

27%
Desktop
Visiteurs uniques



131.340
Visiteurs uniques par mois

2.641.520
Pages vues par mois

69%
Sessions au Luxembourg

- **Vos annonces immobilières publiées gratuitement**
- **Mise en avant en TOP position de votre sélection d'annonces. Elles seront vues parmi les premiers résultats de recherche.**

Source : Google Analytics moyenne 2e trimestre 2022

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

La force d'un écosystème immobilier complémentaire.

Au-delà du portail reconnu, Wortimmo.lu est un écosystème **print & digital** complémentaire qui touche toutes les populations résidentes au Grand-Duché et au-delà des frontières.

- Des contenus spécialisés liés à l'habitat et au secteur immobilier dans le supplément **Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu du Luxemburger Wort**, premier quotidien du pays.
- Un magazine premium **Exzellenz** consacré à l'immobilier de luxe et à l'habitat d'exception.

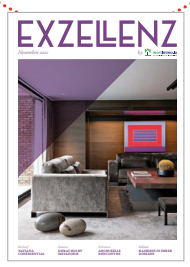
Digital + Print

39.150
visiteurs uniques/semaine

69%
Nombre de consultations provenant du Luxembourg

610.130
pages vues/semaine

73% des internautes consultent Wortimmo.lu sur le mobile



137.500
lecteurs quotidiens

111.200
lecteurs luxembourgeois

43% appartiennent aux groupes sociaux 1 et 2

69% PRA

Tirage moyen Luxemburger Wort :
48.822 exemplaires
(CIM 2021)

51.500 exemplaires
Diffusion supplémentaire
Envoi nominatif à des décideurs issus du monde économique et du secteur immobilier
Réseau de distribution en lieux stratégiques : centres de convention, hôtels de luxe,...
Vente au numéro en kiosque

Sources : Google Analytics moyenne 2e trimestre 2022, Ilres Plurimédia 2022.2, résidents 15+, audience dernière période Luxemburger Wort, e-paper inclus.

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

SOLUTIONS CROSSMÉDIA

Les packs de Wortimmo.lu donnent à vos biens et à votre expertise une visibilité maximum à travers tout l'écosystème crossmédia de Wortimmo.lu et au-delà, via une extension d'audience ciblée. Des offres qui vous permettent d'allier l'impact du digital, la performance du targeting (Google Ads) et la puissance du print (Luxemburger Wort / Contacto).

SOLUTIONS	WEB	TARGETING DIGITAL	PRINT	VALEUR PACK	PRIX PACK ANNUEL	PRIX PACK MENSUEL
	Wortimmo.lu Votre bien en Top position*	**Google Ads** Vos formats display vers d'autres sites externes Nombre d'impressions	**Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu Luxemburger Wort / Contacto** Crédit en espaces publicitaires			
START IMMO	1 Top position	-	**1.500 €**	**3.300 €**	**1.500 €**	**125 €**
BOOST IMMO	3 Top positions	200.000	**1.800 €**	**8.200 €**	**3.000 €**	**250 €**
POWER IMMO	6 Top positions	300.000	**3.200 €**	**15.500 €**	**5.000 €**	**416 €**
EXTRA IMMO	8 Top positions	400.000	**7.700 €**	**24.100 €**	**7.500 €**	**625 €**
PREMIUM IMMO	10 Top positions	500.000	**15.000 €**	**35.500 €**	**10.000 €**	**833 €**
	Valeur unitaire mensuelle d'une Top position : 190 €/objet	Utilisation par vague de 100.000 impressions	Nombre d'annonces à votre convenance parmi les formats proposés			

*Avec l'option Top position et dans le cadre des packs, votre logo est inclus.
Vous avez toutefois la possibilité, si vous le souhaitez, de déconnecter cette fonction et de publier votre annonce sans logo.

FORMATS DIGITAUX EN ACHAT DIRECT

CPM (coût par mille)

CPM de base / 3 €

FORMATS	
IMU	**10 €**
IMU vidéo	**10 €**
Leaderboard + leaderboard mobile	**10 €**
Leaderboard vidéo + leaderboard mobile vidéo	**10 €**
Smartcover	**20 €**
Native ad	**20 €**
Halfpage	**20 €**
Halfpage vidéo	**20 €**
Wallpaper	**35 €**

+

CRITÈRES DE CIBLAGE	
Type d'annonces (vente, location)	**3 €**
Type de biens	**3 €**
Zone géographique	**3 €**
Prix du bien	**3 €**
Langue	**3 €**

+

CIBLAGE SUPPLÉMENTAIRE	
Tranches horaires	**2 €**
Capping spécifique	sur demande
SOV spécifique	sur demande

Vérifiez auprès de votre conseiller commercial si la combinaison de votre choix est possible.

COMMENT CALCULER VOTRE CPM ?

CPM = CPM de base + Format + Critères de ciblage + Ciblage supplémentaire

EXEMPLE : campagne Native utilisant les critères de ciblage «type d'annonce» et «zone géographique»
3 € CPM de base + **20** € Native + **3** € type d'annonces + **3** € zone géographique = **29** €

wortimmo.lu

100% IMMO. 100% LOCAL.

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Luxemburger Wort
www.wort.lu

Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu

La plateforme de communication pour tous les secteurs liés à l'habitat et à l'immobilier.

Chaque semaine
- Le rendez-vous de l'artisanat et de tous les prestataires de services autour du bâtiment
- Vitrine pour votre entreprise et source d'inspiration pour nos lecteurs et vos futurs clients

Chaque mois
- Un supplément encarté et agrafé qui s'enrichit de thématiques spécialisées du marché de l'immobilier
- Pour chaque agence immobilière, le contexte pour mettre en évidence son expertise et son professionnalisme

Parution le mercredi

FORMATS STANDARD PUBLICITAIRES

FORMATS			
1/1 page		(5 col) 251 x 376 mm	**2.990** €
1/1 page Prima Posta		(5 col) 251 x 376 mm	**3.200** €
1/1 + 1/1 page Panoramique centrale		(10 col) 520 x 376 mm	**5.500** €
1/2 page		(5 col) 251 x 188 mm	**1.700** €
Tarif mm/col	/	/	**4,80** €

COUVERTURES			
Bandeau Une		(5 col) 251 x 50 mm	**1.850** €
C2		(5 col) 251 x 376 mm	**3.390** €
C3		(5 col) 251 x 376 mm	**3.150** €
C4		(5 col) 251 x 376 mm	**3.700** €

Remise de 15% pour les agences ayant un abonnement sur Wortimmo.lu

DÉLAIS

Clôture des réservations et remise du matériel :
le vendredi précédant la parution, avant midi

ÉDITIONS SPÉCIALES EN FORMAT MAGAZINE

NEW

SUJET	PARUTION
Immobilier neuf	**15 mars 2023**
Home Expo / Immobilier neuf	**4 octobre 2023**

Format magazine : 230 x 295 mm

DÉLAIS

Clôture des réservations et remise du matériel : 2 semaines avant parution

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Luxemburger Wort
www.wort.lu

CALENDRIER THÉMATIQUE

BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU SUPPLÉMENT MENSUEL AGRAFÉ	BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU THÉMATIQUES HEBDOMADAIRES	PARUTION LE MERCREDI
-	Plâtriers et plafonneurs	11 janvier 2023
Déménager en 2023	Pierres naturelles / artificielles	1er février 2023
-	Cuisines à vivre	8 février 2023
-	Chauffage et isolation	22 février 2023
Financer son bien en 2023	Salles de bain, sanitaire et carrelages	1er mars 2023
-	Façades	8 mars 2023
Immobilier neuf *	Energies renouvelables / Construction écologique	15 mars 2023
-	Sécurité - Domotique	22 mars 2023
Vendre ou louer son bien ?	Revêtements des sols	29 mars 2023
-	Constructions métalliques	19 avril 2023
-	Le bois dans la maison (parquets, escaliers)	26 avril 2023
Résidences secondaires	Aménagements extérieurs (terrasse, jardin, véranda...)	3 mai 2023
-	Portes et fenêtres	10 mai 2023
-	Toiture	24 mai 2023
L'estimation de votre bien, une affaire de professionnels	Maisons clé sur main	7 juin 2023
-	Terrassement - Gros œuvre	14 juin 2023
-	Revêtements des sols	21 juin 2023
-	Finitions intérieures	28 juin 2023
L'été, période idéale pour trouver un bien	Menuiserie	5 juillet 2023
-	Poêles et cheminées	20 septembre 2023
-	Salle de bain, sanitaire et carrelages	27 septembre 2023
Home Expo / Immobilier neuf *	Sécurité - Domotique	4 octobre 2023
-	Rénovation intérieure et extérieure	11 octobre 2023
-	Artisanat	18 octobre 2023
-	Electricité et luminaires	25 octobre 2023
Maison écologique, quel avenir pour la construction ?	Combles	8 novembre 2023
-	Portes et fenêtres	15 novembre 2023
-	Finitions intérieures	22 novembre 2023
L'immobilier et la fiscalité	Chauffage et isolation	29 novembre 2023
-	Escaliers	6 décembre 2023

* Format magazine : 230 x 295 mm

wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER

Luxemburger Wort
www.wort.lu

CONSTRUCTION DE LA SEMAINE

Emplacement privilégié en haut de page (sous réserve de disponibilités), uniquement réservé au nouvelles constructions et aux terrains.

ÉDITION	FORMAT	TARIF UNITAIRE	TARIF PAR PACK	NOMBRE D'ANNONCES
Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu le mercredi	251 x 120 mm	1.250 €	1.250 €	1
		1.200 €	2.400 €	2
		1.040 €	3.120 €	3
		1.000 €	4.000 €	4
		930 €	4.650 €	5
		890 €	5.340 €	6
Rubrique immobilière vendredi et samedi		930 €	930 €	1
		890 €	1.780 €	2
		830 €	2.490 €	3
		785 €	3.140 €	4
		725 €	3.625 €	5
		680 €	4.080 €	6

ANNONCES CLASSIQUES

Rubrique immobilière les vendredis et samedis, avec un cahier Spécial Bauen&Wunnen by Wortimmo.lu les mercredis

CATÉGORIE DE FORMAT	FORMATS	TARIF
mm/col	Encadré classique couleur	4,80 €
À la ligne*	Annonce à la ligne	5,94 € / ligne
	Annonce avec cadre	7,42 € / ligne
	Annonce avec cadre couleur	11,12 € / ligne
	Annonce avec photo	5,94 € / ligne (+ photo 26 €)

*Minimum facturé 2 lignes

Trouvez du neuf
dans la vieille ville

mkado

wortimmo.lu

100% IMMO. 100% LOCAL.