



wortimmo.lu
LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER



Les spécialistes de l'immobilier.

Depuis 5 ans, Wortimmo.lu s'impose dans l'univers des annonces immobilières. Son positionnement crossmédia unique à Luxembourg permet de cibler efficacement les personnes à la recherche d'un objet immobilier au Luxembourg et Grande Région. Le développement constant de Wortimmo.lu basé sur la meilleure expérience utilisateur possible permet d'augmenter de manière régulière l'audience en maximisant les retours.

AUDIENCE

132.785

navigateurs
uniques par mois

40%

sont âgés de 25
à 44 ans

64%

sont des
mobinautes

Google Analytics août 2019

Luxemburger Wort

WORTIMMO.LU, LE PORTAIL IMMOBILIER DU LUXEMBURGER WORT.

Premier quotidien au Luxembourg

AUDIENCE TOTALE

323.400

lecteurs

+21.800
en une année

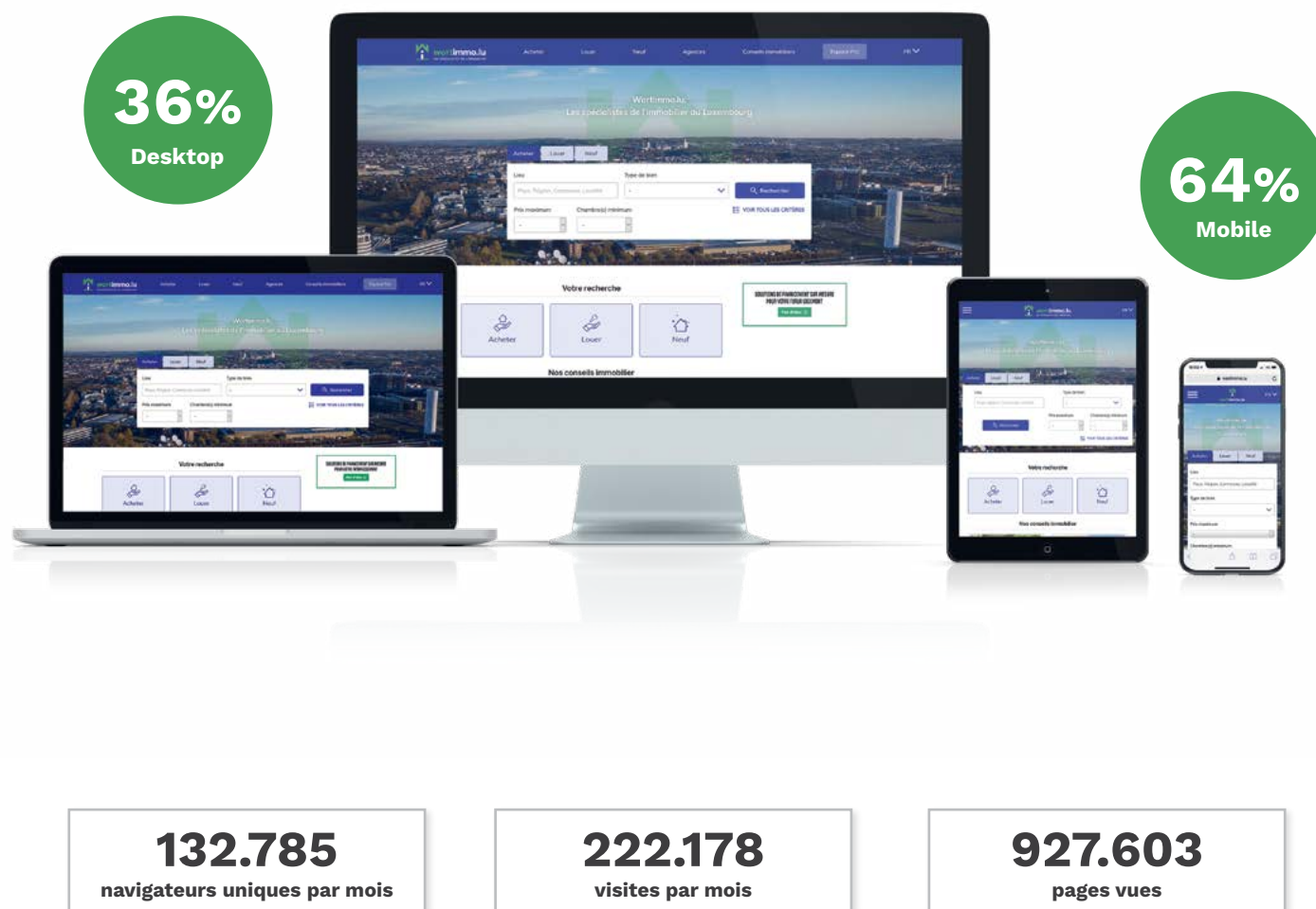
63%
des résidents 15+

55.981

exemplaires
(CIM 2018)

TNS Ilres Plurimédia 2019.2, résidents 15+, epaper inclus, comparatifs par rapport à TNS Ilres Plurimédia 2018.

RÉPARTITION DU TRAFIC PAR SUPPORT



SOLUTIONS DE DIFFUSION D'ANNONCE SUR WORTIMMO.LU

Une offre complète sans option

CATÉGORIE DE PRODUITS	PRODUITS	DURÉE MINIMUM	TARIF MENSUEL	TARIF ANNUEL	NOMBRE D'ANNONCES
Abonnement web*	Starter immo	12 mois	99 €	1.188 €	15
	Basic immo	12 mois	240 €	2.880 €	illimité
	Basic Promo	12 mois	414 €	4.969 €	illimité
Option d'abonnement	10 Push Alert en +	12 mois	50 €	600 €	/
	20 Push Alert en +	12 mois	85 €	1.020 €	/
	Free ads (no display)	12 mois	89 €	1.068 €	/

* Abonnements souscrits pour une période de 12 mois soumis à tacite reconduction

PACK CROSS MEDIA

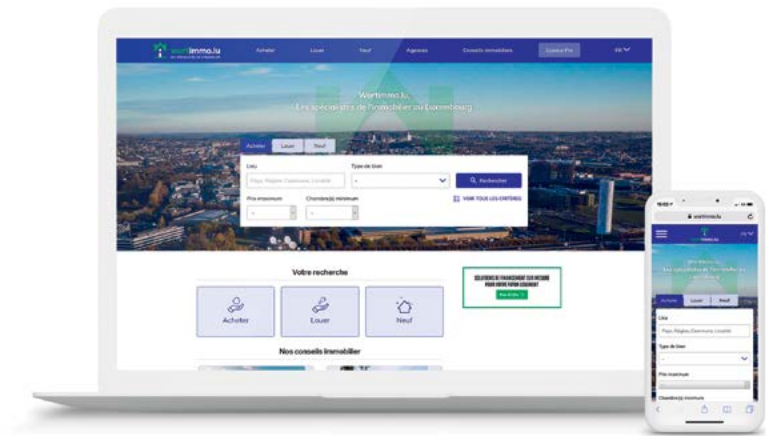
La performance du web associée à la force de diffusion du journal

CIBLE	SOLUTIONS	WEB	PRINT	TARIF MENSUEL	TARIF ANNUEL	NOMBRE D'ANNONCES
Agences	Cross'Immo	Abonnement Basic Immo	1.680 € de crédit d'annonce utilisable dans ESPACE PRO	354 €	4.248 €	illimité
Promoteurs	Cross'Promo	Abonnement Basic Promo	4 formats Construction de la semaine*	535 €	6.420 €	illimité

* Luxemburger Wort hors mercredi

LES AVANTAGES

- Page de présentation de l'agence et de ses agents
- 10 remontées d'annonces par semaine (abonnement seulement)
- 10 emailings vers les utilisateurs inscrits aux alertes emails par mois (Push Alert) (abonnement seulement)
- Rapport statistique détaillé
- Accès à ESPACE PRO : Interface de gestion d'annonces en ligne et de commandes dans le journal.



Prix en euros, hors TVA et frais de production.

DISPLAY ALL DEVICES

FORMATS	DIMENSIONS	CPM	IMPRESSIONS / SEMAINE*	PRIX / JOUR*	PRIX / SEMAINE*
Leaderboard Large + Leaderboard Mobile	840 x 150 + 320 x 88 / 320 x 50	14 €	96.000	192 €	1.344 €
Leaderboard + Leaderboard Mobile	728 x 90 + 320 x 88 / 320 x 50	12 €	100.000	171 €	1.200 €
IMU	300 x 250	10 €	72.500	104 €	725 €
Half Page	300 x 600	17 €	78.500	191 €	1.335 €
Inboard	16:9 max 1920 x 1080 / min 640 x 360			Sur demande	
Habillage Moteur	1920 x 576			Sur demande	

Exemple de campagne et de tarif pour un SOV de 25%. Nous créons votre campagne sur mesure en fonction de votre budget.

* SOV 25%

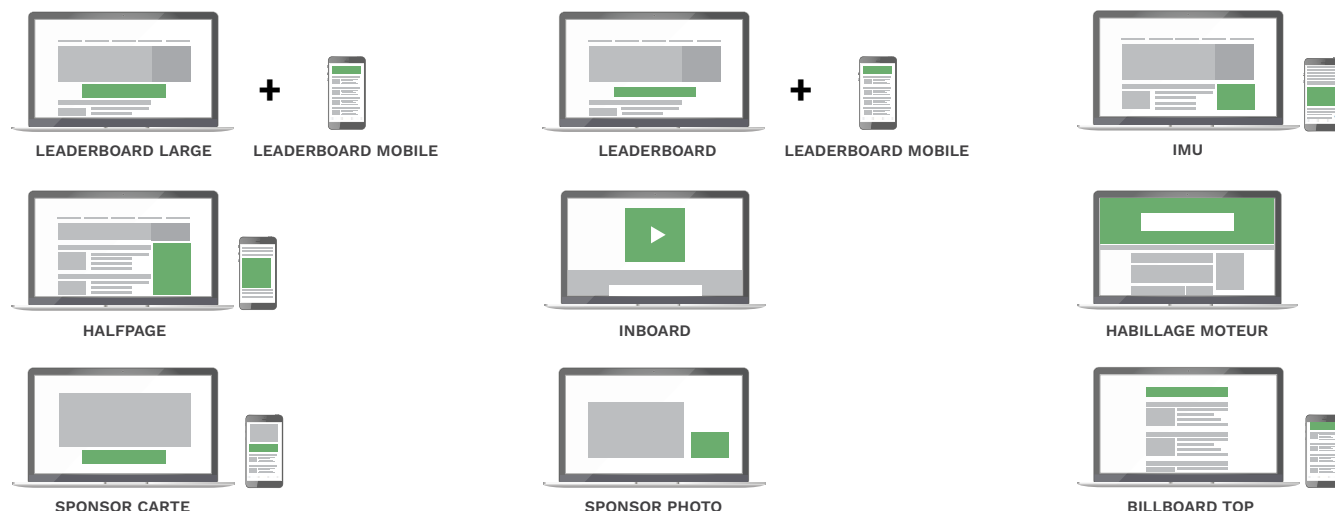
SPONSORING

FORMATS	DEVICES	DIMENSIONS	SOV	PRIX / SEMAINE
Sponsor Carte	All devices	728 x 90 + 320 x 88 / 320 x 50	100%	500 €
Sponsor Photo	Desktop	300 x 250	100%	300 €

SPONSORING ALERTE MAIL

FORMAT	DIMENSIONS	SOV	PRIX / 1 SEMAINE	PRIX / 2 SEMAINES	PRIX / 3 SEMAINES
Billboard Top	728 x 90	33%	450 €	810 €	1.440 €

Près de 10.000 inscrits à l'alerte email depuis moins d'un an • Près de 32% de taux d'ouverture • Près de 14% de taux de clic (Source Mailjet janvier-août 2019)



PRODUCTION DE BANNER

Un service de création est à votre disposition sur demande.

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

FICHIERS TRAITABLES :

HTML5, JPEG, GIF, PNG & 3rd party tag
 Poids : 80KB

HTML5 / RICHMEDIA: Téléchargement initial 2,2 Mo de téléchargement progressif. Il est fortement recommandé d'utiliser HTML5 responsive. Veuillez également fournir du matériel statique au format GIF ou JPEG. Pas de format SVG.

NEW

LES RENDEZ-VOUS ET SUPPLÉMENTS DE BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU DU LUXEMBURGER WORT

Les rendez-vous Bauen & Wunnen by wortimmo.lu vous proposent un ensemble de nouvelles thématiques et offres telles que :

- Des visites de maisons et jardins
- Résidences secondaires
- Spécial Promotions
- Vitrine Pro (Promoteurs et Agences, Artisans)
- Le rendez-vous de l'OAI
- Focus sur la construction et la rénovation
- Les rendez-vous thématiques Bauen & Wunnen

Les suppléments mensuels Spécial Bauen & Wunnen by wortimmo.lu vous feront bénéficier :

- d'une diffusion crossmedia print + digital sur wort.lu
> **Extension d'audience de 83.400 lecteurs web exclusifs***
- d'une distribution supplémentaire à celle du Luxemburger Wort et à destination de secteur de l'immobilier.



CALENDRIER THÉMATIQUE 2020

SUJET	PARUTION
Nouvelle année, nouveau logement, comment préparer son déménagement	8 janvier 2020
Immobilier de bureau au Luxembourg	5 février 2020
Immobilier neuf au Luxembourg	4 mars 2020
La reprise de l'Immobilier / L'importance du choix de son syndic	1 ^{er} avril 2020
Les résidences secondaires / Biens de vacances	6 mai 2020
L'estimation de votre bien, une affaire de professionnels	10 juin 2020
Colocation et location de chambre	1 ^{er} juillet 2020
Immobilier neuf au Luxembourg	16 septembre 2020
Salon Home&Living	7 octobre 2020
Biens de destinations d'hiver	11 novembre 2020
Les impôts / Déclaration / Déductions liées à l'immobilier	9 décembre 2020

FORMATS STANDARDS

FORMATS			
1/1 page		(5 col) 251 x 376 mm	2.650 €
1/1 page Prima Posta		(5 col) 251 x 376 mm	2.850 €
1/1 + 1/1 Panoramique centrale		(10 col) 532 x 376 mm	4.900 €
1/2 page		(5 col) 251 x 188 mm	1.590 €
1/3 page		(5 col) 251 x 100 mm	1.050 €
Tarif mm/col	/	/	4,35 €

COUVERTURES

Bandeau Une		(5 col) 251 x 50 mm	1.650 €
C2		(5 col) 251 x 376 mm	3.000 €
C3		(5 col) 251 x 376 mm	2.800 €
C4		(5 col) 251 x 376 mm	3.300 €

SPONSORED CONTENT – VITRINE PRO



FORMAT - Matériel prêt à l'impression

1/1 page		(5 col) 251 x 376 mm	3.500 €
----------	--	----------------------	---------

Service de rédaction + mise en page compris

* TNS Plurimedia 2019.2, audience nette exclusive une semaine sur wort.lu

CONSTRUCTION DE LA SEMAINE

Emplacement privilégié en haut de page (sous réserve de disponibilités), uniquement réservé aux nouvelles constructions et aux terrains.



CATÉGORIE DE PRODUITS	FORMAT	TARIF UNITAIRE	TARIF PAR PACK	NOMBRE D'ANNONCES
Bauen & Wunnen by Wortimmo le mercredi	251 x 120	1.250 €	1.250 €	1
		1.200 €	2.400 €	2
		1.040 €	3.120 €	3
		1.000 €	4.000 €	4
		930 €	4.650 €	5
		890 €	5.340 €	6
Page immobilière hors mercredi	251 x 120	930 €	930 €	1
		890 €	1.780 €	2
		830 €	2.490 €	3
		785 €	3.140 €	4
		725 €	3.625 €	5
		680 €	4.080 €	6



ANNONCES CLASSIQUES

Rubrique immobilière quotidienne avec un cahier **Spécial Bauen & Wunnen by wortimmo.lu le mercredi**



CATÉGORIE DE FORMAT	FORMATS	TARIF NON ABONNÉ WORTIMMO.LU
mm/col	Encadré classique couleur	4,35 €
	Encadré standardisé	non disponible
	Encadré BHI	4,15 €
à la ligne	Annonce à la ligne	5,13 € / ligne
	Annonce avec cadre	6,41 € / ligne
	Annonce avec cadre couleur	9,61 € / ligne
	Annonce avec photo	5,13 € / ligne (+ photo 25 €)

EXEMPLES D'ANNONCES À LA LIGNE :

Esch/Alzette, appt.,
3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1

W182188

Avec option cadre

Esch/Alzette, appt.,
3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1

W182188

Avec option cadre couleur

Esch/Alzette, appt.,
3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1

W182188

Avec option photo



Esch/Alzette, appt.,
3 ch. 1 sdb sans garage 220.000 €,
Wortimmo.lu, T. +352 24 84 95 1

W182188

EXEMPLE D'ANNONCE BHI :



Esch/Alzette, appt.,
3 ch. 1 sdb sans garage
220.000 €, Wortimmo.lu,
T. +352 24 84 95 1

www.wortimmo.lu réf.: W182188

Agence TEST
257 route d'Esch
Tél: 24 84 95-1

REMISES COMMERCIALES PRINT

Remises applicables au titre d'annonces cadrées/campagnes identiques ou de même format pour une durée ne pouvant dépasser 12 mois consécutifs. En cas d'annulation avant terme, la différence par rapport au taux inférieur sera recalculée.

NOMBRE	REMISE
3 à 6 insertions	5%
7 à 14 insertions	7%
15 à 25 insertions	10%

PAGES COMMERCIALES – BAUEN & WUNNEN BY WORTIMMO.LU

Le rendez-vous de l'habitat, de l'artisanat et de tous les prestataires de services autour du bâtiment. Vitrine pour votre entreprise et source d'inspiration pour nos lecteurs et vos futurs clients.

La plateforme de communication pour tous les secteurs liés à l'habitat.

PUBLICATION : hebdomadaire, mercredi



CALENDRIER THÉMATIQUE 2020

SUJET	PARUTION
Salle de bain, sanitaire et carrelages	15 janvier 2020
Revêtements des sols	22 janvier 2020
Pierres naturelles et artificielles	5 février 2020
Cuisines à vivre	12 février 2020
Chauffage et isolation	26 février 2020
Toiture	4 mars 2020
Façades	11 mars 2020
Maisons clé en main	18 mars 2020
Sécurité / Domotique	25 mars 2020
Énergie renouvelable / Construction écologique	1 ^{er} avril 2020
Aménagement extérieur, terrasse, jardin, véranda	6 mai 2020
Portes et fenêtres	13 mai 2020
Rénovation intérieure et extérieure	20 mai 2020
Électricité et luminaires	3 juin 2020
Plâtriers et plafonneurs	10 juin 2020

SUJET	PARUTION
Terrassement – gros œuvre	17 juin 2020
Constructions métalliques	24 juin 2020
Finitions intérieures	1 ^{er} juillet 2020
Menuiserie	8 juillet 2020
Salle de bain, sanitaire et carrelages	9 septembre 2020
Revêtements de sols	16 septembre 2020
Poêles et cheminées	23 septembre 2020
Escaliers	30 septembre 2020
Sécurité / Domotique	7 octobre 2020
Rénovation intérieure et extérieure	14 octobre 2020
Artisanat	21 octobre 2020
Le bois dans la maison (parquets, escaliers)	4 novembre 2020
Combles	11 novembre 2020
Portes et fenêtres	18 novembre 2020
Finitions intérieures	25 novembre 2020
Chauffage et isolation	2 décembre 2020

FORMATS STANDARDS PUBLICITAIRES

MODULES	PRINT + ONLINE
M1	(5 col) 251 x 376 mm 8.178 €
M2	(5 col) 251 x 188 mm 4.089 €
M3	(3 col) 149 x 158 mm 2.062 €
M4	(3 col) 149 x 79 mm 1.031 €
M5	(2 col) 98 x 120 mm 1.044 €
M6	(4 col) 200 x 283 mm 4.924 €
M7	(5 col) 251 x 50 mm 1.088 €
M8	(5 col) 251 x 100 mm 2.175 €
M9	(5 col) 251 x 150 mm 3.263 €
M10	(2 col) 98 x 348 mm 3.028 €
M11	(3 col) 149 x 348 mm 4.541 €

MODULES	PRINT + ONLINE
M13	(2 col) 98 x 50 mm 435 €
M14	(2 col) 98 x 100 mm 870 €
M15	(4 col) 200 x 100 mm 1.740 €
M26	(2 col) 98 x 150 mm 1.305 €
M27	(3 col) 149 x 120 mm 1.566 €
M28	(3 col) 149 x 211 mm 2.754 €

Tout format possible au prix mm/col de **4,35 €**. Votre conseiller commercial se tient à votre entière disposition. Hauteur maximum des annonces : 348 mm à l'exception de la pleine page (376 mm).

DÉLAIS

Clôture des réservations et remise du matériel : 2 jours ouvrables avant midi

TRANSMISSION ÉLECTRONIQUE

Via e-mail : ac@regie.lu

ADVERTORIAL : FORMATS DE COMMUNICATION PUBLI-RÉDACTIONNELLE

Des solutions innovantes alliant expertise rédactionnelle, visibilité et avantage du coût pour mettre en évidence votre activité, vos produits et/ou services.



Advertorial 700
1.290 €

SERVICE DE RÉDACTION 200 €

PRINT+ ONLINE



Advertorial 600
990 €

SERVICE DE RÉDACTION 200 €

PRINT+ ONLINE



Advertorial 400
790 €

SERVICE DE RÉDACTION 150 €

PRINT+ ONLINE

FORMATS DISPONIBLES

Advertorial 1880



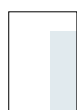
5 col x 376 mm

Advertorial 700



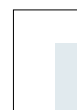
5 col x 140 mm

Advertorial 600



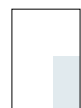
2 col x 300 mm 3 col x 200 mm 4 col x 150 mm 5 col x 120 mm

Advertorial 500



2 col x 250 mm 3 col x 165 mm 4 col x 125 mm 5 col x 100 mm

Advertorial 400



2 col x 200 mm 3 col x 125 mm 4 col x 100 mm

Advertorial 300



2 col x 150 mm 3 col x 100 mm

Advertorial 250



2 col x 125 mm

Advertorial 200



2 col x 100 mm

Nombre de colonnes à titre indicatif et adapté en fonction de la mise en page pour une meilleure lisibilité. (Dans le cadre du format choisi)

FORMAT	NOMBRE DE SIGNES	PHOTOS	PRINT+ONLINE	RÉDACTION
Advertorial 1880 (1/1 page)	5.000 signes	3 photos	3.234 €	250 €
Advertorial 700	2.200 signes	2 photos	1.290 €	200 €
Advertorial 600	2.000 signes	1 photo	990 €	200 €
Advertorial 500	1.800 signes	1 photo	890 €	150 €
Advertorial 400	1.200 signes	1 photo	790 €	150 €
Advertorial 300	1.000 signes	1 photo	690 €	150 €
Advertorial 250	800 signes	1 photo	590 €	100 €
Advertorial 200	600 signes	1 photo	490 €	100 €

MATÉRIEL ET TRANSMISSION

Publication sans logo. Le matériel rédactionnel au format word et les photos (résolution d'image : min. 150 dpi) sont à fournir par vos soins et à transmettre à l'adresse ac@regie.lu

DÉLAIS

Réservation d'espace et remise du matériel :
 1 semaine avant parution
 Bon à tirer du client (retour d'épreuve) :
 au plus tard 2 jours avant parution