

Bauen & Wunnen

Wortimmo.lu

Mittwoch, den 3. Juli 2024



Tendances menuiserie

**L'écoconception, l'avenir
du secteur de la menuiserie**

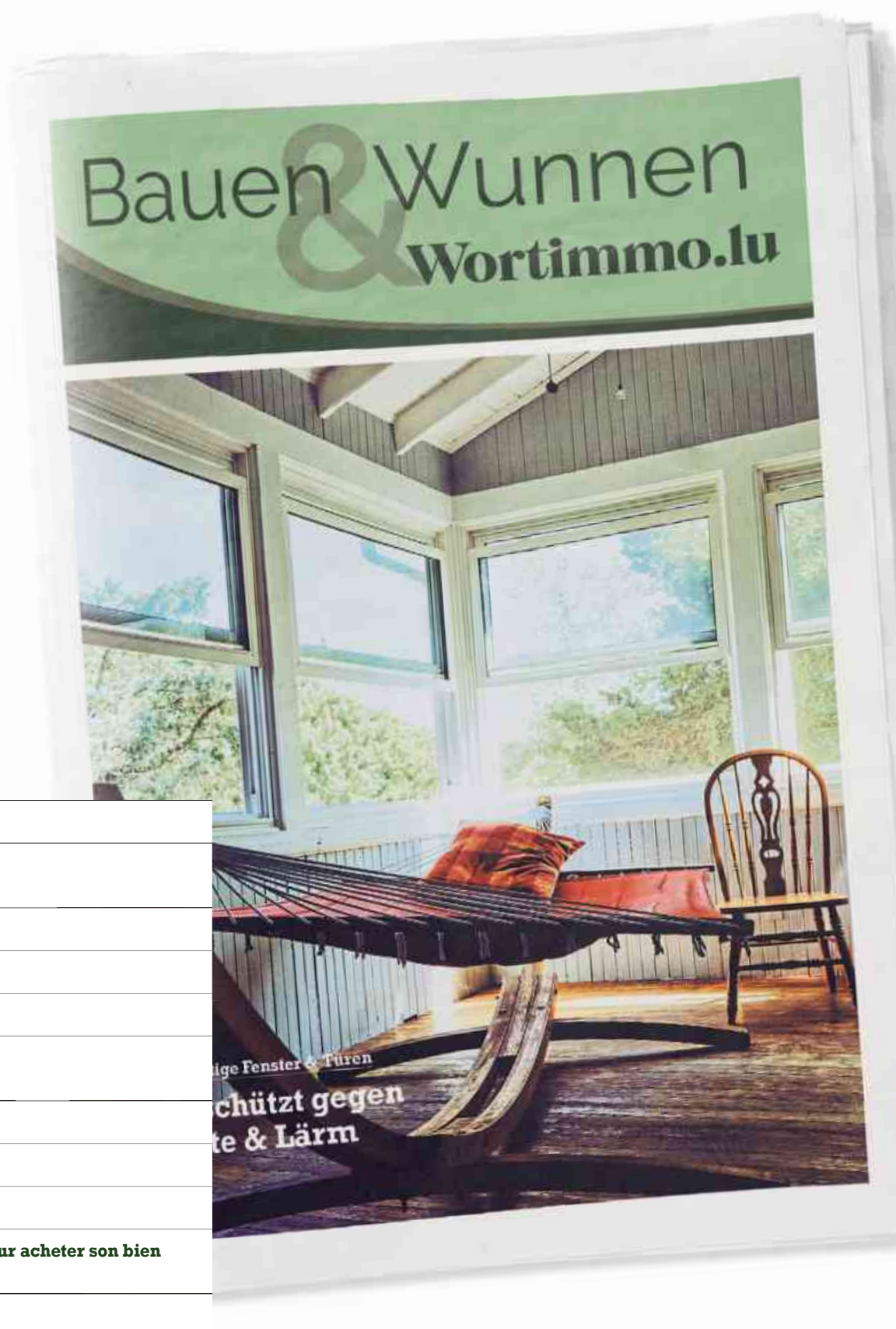
À vos agendas !

Découvrez les prochains thèmes rédactionnels.

Une opportunité unique de mettre en avant votre expertise et vos produits dans un contexte dédié.

18 septembre 2024	Poêles et cheminées
25 septembre 2024 *	Home Expo - Immobilier neuf * Salles de bain, sanitaire et carrelages
2 octobre 2024	Sécurité - Domotique
9 octobre 2024	Rénovation intérieure et extérieure
16 octobre 2024	Artisanat
23 octobre 2024	Maison écologique Électricité et luminaires
6 novembre 2024	Combles
13 novembre 2024	Portes et fenêtres
20 novembre 2024	Finitions intérieures
27 novembre 2024	Les dernières opportunités de l'année pour acheter son bien Chauffage et isolation
4 décembre 2024	Escaliers

* Format magazine : 230 x 295 mm





Dominique Coutant

Mieux se fondre dans le décor pour être raccord !

Chères lectrices & chers lecteurs,

Quelques fois, l'expression « faire profil bas » n'a pas seulement vocation à inciter quelqu'un à se faire oublier et à raser les murs. En effet, le cas échéant, et employée à bon escient, cette maxime risque de prendre très bientôt une autre tournure un tantinet plus « naturelle », et ce, au sens étymologique du terme.

Du moins, c'est dans cette optique, à la fois durable et responsable, que l'éco-conception, en matière d'élaboration et de fabrication de fenêtres, notamment, semble prendre son essor au fur et à mesure que l'urgence climatique et environnementale prend de plus en plus d'ampleur au quotidien, aussi bien dans les conférences que dans les consciences... Mais qu'en est-il dans les faits dans les chantiers et sur le terrain ?

Ensuite, décoration intérieure oblige (au niveau de l'habitat), l'on se penchera sérieusement sur les multiples variations de style – ainsi que les tendances actuelles qui prévalent – en termes de papier peint, très en vogue, le tout, bien évidemment, sans oser contrarier les goûts et les couleurs de quiconque.

Enfin, il sera temps d'explorer les cinq plantes d'intérieur les plus pratiques et les plus faciles à entretenir, de sorte à pouvoir pleinement bénéficier de leurs bienfaits jour après jour, sans pour autant subir leur présence ou que ces dernières deviennent une corvée.

En somme, une édition du Bauen & Wunnen axée une fois de plus – mais jamais de trop – sur le vert de la Nature (avec un grand « N », comme « normal ») et celui du haut de page de ce nouveau cahier hebdomadaire que l'équipe vous invite à lire et à scruter dans les moindres recoins. Alors, une très bonne lecture à toutes et à tous, un bon début d'été (no comment...) et à la prochaine !

Sommaire

L'écoconception, l'avenir du secteur	4
Tendances menuiserie	
Fünf pflegeleichte Pflanzen	6
Ein Stück Natur zu Hause	
Le roi de la déco actuelle	8
Engouement autour du papier peint	
Bauen & Wunnen	10
Annonces immobilières	13



BELAIR

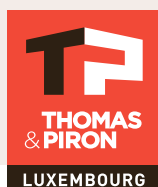
Invitation : vendredi **5 juillet** de 14h à 18h
Samedi **6** et dimanche **7 juillet** de 10h à 17h

Dans un cadre accueillant, visitez notre nouvel appartement expo meublé. Découvrez les appartements en vente et bénéficiez des **droits d'enregistrement offerts*** pour tous nos appartements terminés, disponibles immédiatement.

Les Hauts de Belair, ensemble résidentiel contemporain, intègrent des espaces verts et une aire de jeu, créant ainsi un cadre de vie idéal pour habiter ou investir.

Adresse: Terre de Nacre • 242, Val Sainte Croix à 1370 Luxembourg

* Valeur des droits d'enregistrement déduite du prix de vente global des appartements concernés à Belair.



Infos: **+352 34 18 14 1** | accueillu@thomas-piron.eu | www.thomas-piron.lu

Infos sur
le projet



Tendances menuiserie

L'écoconception, l'avenir du secteur

Texte: Sarah Braun / Photos: Unsplash

Pilier essentiel de l'innovation pour le secteur de la menuiserie, l'écoconception impacte profondément la manière dont les fenêtres sont conçues, fabriquées et utilisées. Face à l'urgence dictée par les nouveaux défis environnementaux, les consommateurs comme les professionnels du secteur sont perpétuellement à la recherche de solutions qui allient performance, durabilité et respect de l'environnement.

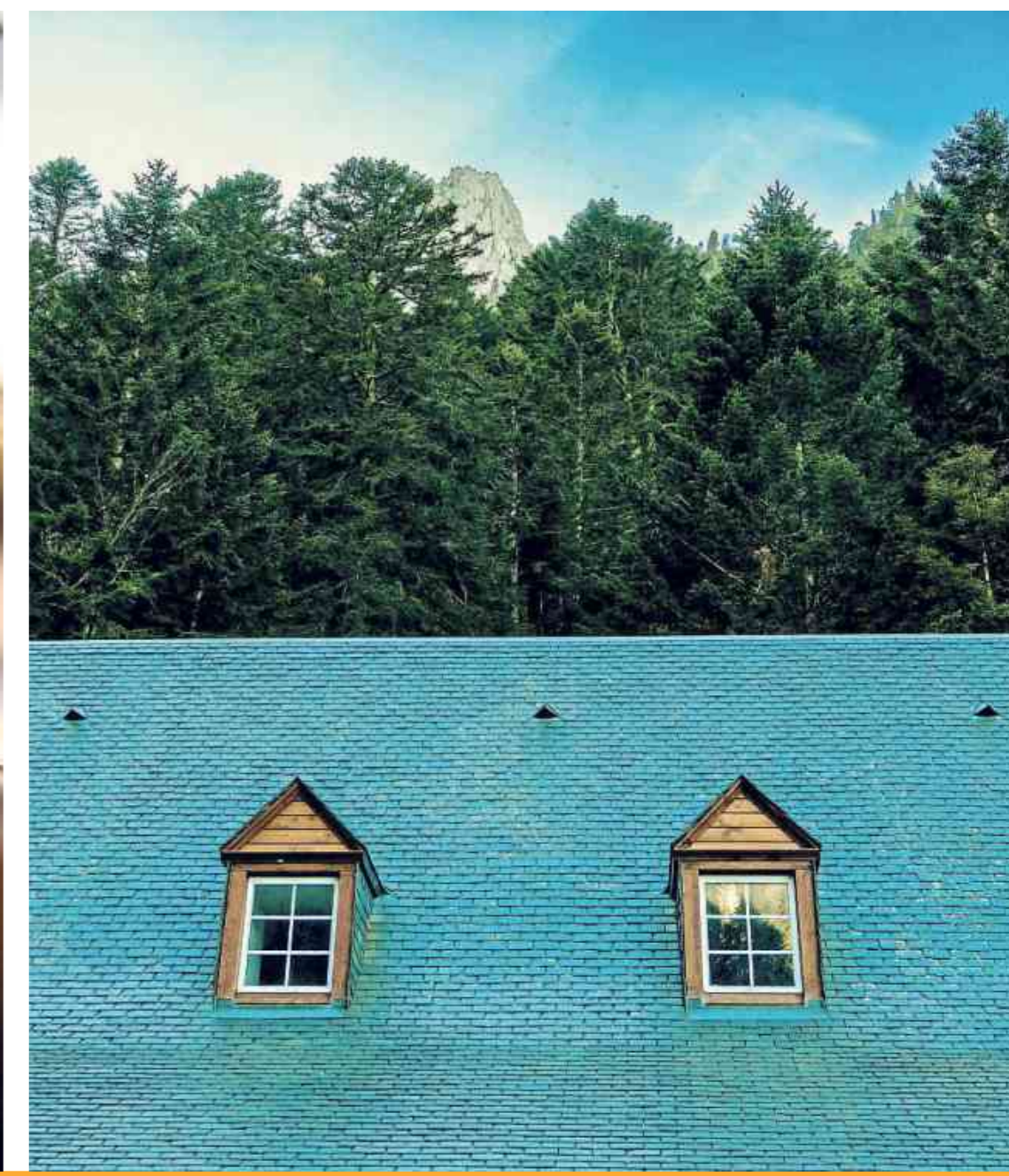


La route est encore parsemée de défis, mais les bénéfices à long terme justifient cette démarche.

Dans cette optique, l'écoconception s'apprête à mener la danse en matière de tendance. Focus.

L'écoconception comme réponse aux enjeux environnementaux
De fait l'écoconception – également appelée design écologique – intègre des critères environnementaux dès la phase de conception des produits, et ce tout au long des processus de fabrication. Elle vise ainsi à réduire les impacts négatifs sur l'environnement tout au long du cycle de vie d'un produit, de l'extraction des matières premières nécessaires à sa construction, jusqu'à sa fin de vie. Dans le domaine de la menuiserie, cela se traduit par l'utilisation de matériaux renouvelables, recyclés ou recyclables, ainsi que par des processus de fabrication moins énergivores et plus respectueux de l'environnement.

Des matériaux entre innovation et avancées technologiques
Premier point d'attention, les matériaux utilisés pour la conception de fenêtres jouent un rôle prépondérant.



■ Le bois se réinvente

Le bois demeure un choix privilégié pour la conception de fenêtres, et ce en raison de ses qualités esthétiques et isolantes. Toutefois, les pratiques ont évolué, afin de s'aligner avec les principes de l'écoconception. Ainsi, les fabricants utilisent désormais du bois certifié par des labels reconnus comme FSC (Forest Stewardship Council) ou PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification), qui garantissent une gestion durable des forêts. En outre, des traitements écologiques ont été développés dans l'optique d'améliorer la durabilité du bois sans recourir à des produits chimiques nocifs.

■ De plastique, oui, mais recyclé !

Le PVC (Polychlorure de vinyle) est depuis plusieurs décennies un matériau couramment utilisé en menuiserie, et ce en raison de ses propriétés isolantes et de son exceptionnelle résistance aux intempéries. Cependant, sa production et son élimination posent des problèmes environnementaux. Aussi les bureaux Recherche et Développement se sont attachés à aller vers l'utilisation de PVC recyclé, qui non seulement permet de réduire la consommation de ressources fossiles ainsi que des déchets plastiques, mais, surtout, le PVC recyclé se caractérise par des performances similaires au PVC vierge.

■ L'aluminium : la solution optimale qui conjugue légèreté et durabilité

De plus en plus plébiscité dans le secteur de la construction, l'aluminium est autant apprécié pour sa légèreté, que pour sa résistance à la corrosion et sa durabilité. Bien que son extraction soit énergivore, l'aluminium pré-

sente l'avantage d'être infiniment recyclable sans jamais perdre en qualité. Aussi trouve-t-on de plus en plus de fenêtre en marché car elles contribuent à réduire sensiblement l'empreinte carbone de ce matériau. De plus, des techniques de rupture de pont thermique ont été développées afin d'améliorer les performances énergétiques des fenêtres en aluminium : tant et si bien que l'aluminium s'est imposé comme le matériau phare dès lors que l'on évoque l'écoconception.

Fenêtres écoconçues: des avantages non négligeables

■ Une isolation au top

Les fenêtres écoconçues offrent une meilleure isolation thermique et phonique, contribuant ainsi de manière sensible à la réduction de la consommation d'énergie pour le chauffage et la climatisation des bâtiments. Les doubles ou triples vitrages, associés à des cadres bien isolés, permettent de minimiser les déperditions de chaleur en hiver et de conserver la fraîcheur en été. Un avantage considérable à une époque où les saisons se suivent sans se ressembler.

■ Une empreinte carbone réduite

L'utilisation de matériaux durables et recyclés dans la fabrication des fenêtres permet de diminuer significativement l'empreinte carbone de ces produits. En outre, les processus de production optimisés et moins polluants contribuent largement à cette réduction. Enfin, l'écoconception présente également l'avantage non négligeable d'allonger de la durée de vie des produits, limitant ainsi la fréquence de remplacement et la quantité de déchets générés.

■ Des avantages sur la santé et le bien-être

On y pense moins au premier abord, mais l'utilisation de fenêtre éco-conçues impacte également la santé de ses utilisateurs. En effet, les fenêtres écoconçues contribuent à un environnement intérieur plus sain, tout en évitant l'utilisation de substances chimiques nocives : elles réduisent ainsi les risques de pollution intérieure. Enfin, l'amélioration de l'isolation phonique et thermique crée un cadre de vie plus confortable et plus agréable.

■ Un bémol, un coût encore supérieur

Malgré ces avancées notables, plusieurs défis subsistent pour l'adoption généralisée des fenêtres écoconçues. À commencer par le coût initial – plus élevé – de ces produits, qui peut représenter un frein pour certains consommateurs. Toutefois cet investissement sera toujours à voir dans un moyen/long terme, car les économies d'énergie réalisées et les incitations financières pour les rénovations écologiques peuvent compenser cet investissement initial.

Enfin, la sensibilisation et l'éducation des consommateurs sur les avantages de l'écoconception sont essentielles pour encourager des choix plus durables.

Résolument, les fenêtres écoconçues représentent un investissement vers un avenir plus durable, offrant des avantages tant pour l'environnement que pour le confort des usagers. La route vers une adoption généralisée est encore parsemée de défis, mais les bénéfices à long terme justifient pleinement cette démarche.

Ein Stück Natur zu Hause

Fünf pflegeleichte Pflanzen

Text: Anna-Lena Eswein / Fotos: Unsplash

Viele wissenschaftlichen Studien bestätigen es: Pflanzen haben eine positive Wirkung auf uns. Sie sollen uns zufriedener und glücklicher machen, für ein gutes Raumklima sorgen und sogar Stress reduzieren. Sie wollen von den vielen Vorteilen des kleinen Stückes Natur in Ihrem Zuhause profitieren, haben aber keinen grünen Daumen? Mit pflegeleichten Zimmerpflanzen ist das kein Problem.

Wussten Sie, dass selbst die NASA bereits 1989 eine Studie durchführte, die belegt, dass bestimmte Zimmerpflanzen die Fähigkeit besitzen, Schadstoffe aus der Luft zu filtern? Bekannt ist diese als „Clean Air Study“. Pflanzen wie der Bogenhanf oder auch der Drachenbaum sind in der Lage, Stoffe wie Benzol, Formaldehyd und Trichlorethylen aus der Luft zu binden und tragen so zu einem gesünderen Raumklima bei. Die frische Luft wiederum steigert neben unserem Wohlbefinden auch die Konzentration und Leistungsfähigkeit. Nicht die einzigen Gründe, warum Pflanzen bei Ihnen im Wohnzimmer, Küche oder Büro nicht fehlen sollten.

Warum sind Pflanzen noch gut für uns?

Gerade im Winter sind beheizte Räume keine Seltenheit. Das Resultat ist eine trockene Luft, die sich ungünstig auf unsere Atmungsorgane und Haut auswirken kann. Pflanzen tragen hingegen zur Erhöhung der Luftfeuchtigkeit bei, was sich genau in solchen Situationen als sehr nützlich erweist. Auch Allergiker profitieren in diesem Zusammenhang von ihrer Präsenz.

Gleiches gilt für gestresste Menschen. Wissenschaftler fan-

den unlängst heraus, dass Pflanzen in Innenräumen Stress reduzieren und für Entspannung sorgen. Sie fördern geistige Klarheit durch eine beruhigende Atmosphäre und regen unsere Kreativität an.

Ihr attraktives Erscheinungsbild verleiht darüber hinaus jedem Raum eine individuelle Note. Sie haben dank der großen Auswahl an verschiedenen Arten eine nahezu unbegrenzte Vielfalt an Dekorationsmöglichkeiten. Schaffen Sie sich einen Wohlfühlort, in dem Sie vom Alltag mal abschalten können.

Pflegeleichte Pflanzen für den grünen Daumen

Nicht jeder hat ein Handchen für Pflanzen. Während ein und dieselbe Pflanze bei dem einen ein-drucksvoll wächst und bestens gedeiht, steht bei der anderen nach nur wenigen Wochen ein Blumentopf dar, in dem sich ein vertrockneter Stil präsentiert. Bevor Sie nun auf Kakteen zurückgreifen, sind nachfolgende, pflegeleichte Pflanzen für all jene ohne grüne Daumen eine gute Wahl.

■ **1. Sansevieria (Schwiegermutterzunge oder Bogenhanf)**
Die Sansevieria als wahrer Zimmerpflanzenklassiker übernimmt



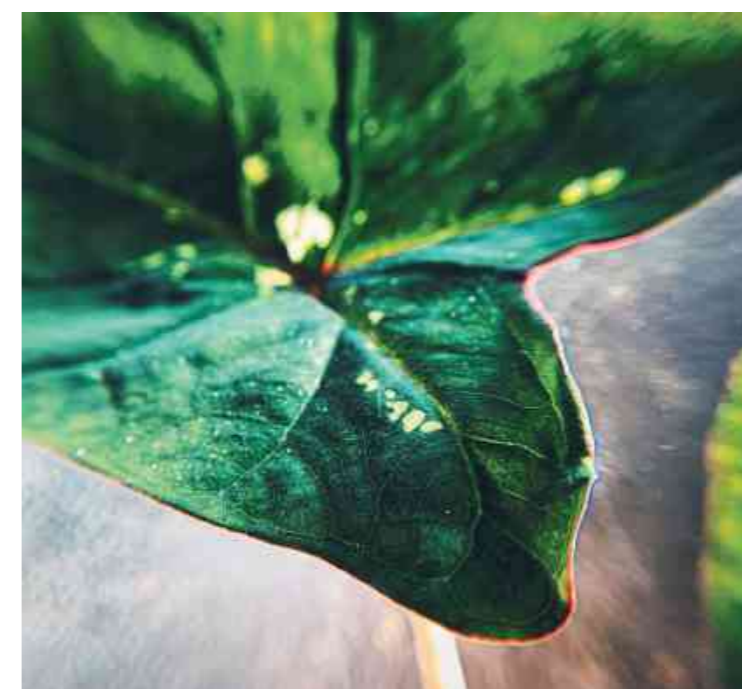
unbestritten die Führung auf der Liste pflegeleichter Zimmerpflanzen. Sie verträgt sowohl helle als auch dunkle Plätze bei einer Raumtemperatur von maximal 15 Grad Celsius. Das Gießen ist beim Bogenhanf eher sporadisch und sparsam. In der Regel reicht alle zwei bis drei Wochen aus, wenn die Erde trocken ist. Neben ihrer Robustheit und Pflegeleichtigkeit ist die Sansevieria auch für ihre luftreinigenden Eigenschaften bekannt.

■ 2. Zamioculcas zamiifolia (Glücksfeder od. ZZ-Pflanze)

Die Glücksfeder ist fast unverwundlich und überlebt unter den meisten Bedingungen, einschließlich eines geringen Lichteinflusses und unregelmäßiger Wassergaben. Ihre Fähigkeit, Wasser in den dicken Wurzeln zu speichern, macht sie tolerant gegenüber Trockenheit. Für ihr Wachstum sollte die Raumtemperatur nicht unter 16 Grad Celsius sinken. Zudem zeichnet sich die pflegeleichte ZZ-Pflanze durch ihre glänzenden, dunkelgrünen Blätter aus, die ihr ein attraktives, fast künstlich wirkendes Aussehen verleihen.

■ 3. Epipremnum aureum (Efeuteute)

Mit der Efeuteute holen Sie sich eine sehr anpassungsfähige Kletter- oder Hängepflanze ins Haus. Die pflegeleichte Pflanze gedeiht unter einer Vielzahl von Lichtver-



hältnissen wie halbschattig und bevorzugt eine mäßige Wassergabe, wobei die oberste Erdschicht zwischen den Gießvorgängen leicht antrocknen sollte. Mit etwas regelmäßigen Düngergaben bleibt sie fit und vital. Da sie über lange, herabhängende Triebe verfügt, findet sie überwiegend in einem dekorativen Hängekorb Platz oder wird auf einem hohen Regal drapiert. Zudem wächst die besonders gut in feuchten Umgebungen, was sie dazu prädestiniert, dem Bade-

zimmer eine tropische Note zu verleihen.

■ 4. Aloe vera

Als Sukkulente benötigt die Aloe vera ebenso wie ihre pflegeleichten Verwandten eine minimale Wasserzufuhr. Der Grund ist denkbar einfach, denn in ihren dicken Blättern speichert sie ausreichend davon. Sie bevorzugt helle, sonnige Standorte, kommt aber auch mit weniger Licht aus. Wichtig ist, Staunässe zu vermeiden, da dies schnell zu Wurzel-



faule führt. Die Aloe vera ist nicht nur für ihre pflegeleichten Eigenschaften bekannt, sondern zeigt ihre Qualitäten auch in der Hautpflege. Das Gel in ihren Blättern wird zur Linderung von Verbrennungen, Schnitten und anderen Hautirritationen eingesetzt.

■ 5. Spathiphyllum (Einblatt oder Friedenslilie)

Die Friedenslilie ist etwas anspruchsvoller als andere pflegeleichte Pflanzen, insbesondere was das Gießen betrifft. Sie be-

vorzugt eine konstant feuchte Erde, ohne jedoch im Wasser zu stehen. Ein helles, aber indirektes Licht ist ideal, wobei sie aber auch in weniger beleuchteten Ecken überlebt. Bekannt ist die Friedenslilie auch für ihre besonders schönen, weißen Blüten, die mehrmals im Jahr aufgehen.



A - A - A

INVITATION
À LA VISITE
DU NOUVEAU BÂTIMENT,
DIMANCHE 07 JUILLET
14H-17H

+/- 255m², 4 Chambres, Dressing, Bureau,
3 Salles de bain, sép.WC, Buanderie, Terrasse,
Loggia, Jardin, Garage

WEMULUX
Real Estate

depuis 24 ans à Luxembourg

MENSDORF - 4 MAISONS
Plus que quelques mois avant l'achèvement des autres maisons

1, rue Désiré Zahren
L-5942 Itzig
Tél.: 661 889 719
www.wemulux.lu

L'engouement autour du papier peint

Le roi de la déco actuelle

Texte: Alix Bellac / Photos: Matthieu Freund-Priacel

Pas envie de tout chambouler mais le désir de rafraîchir tout en changeant un peu les choses ? La tendance du moment, c'est le papier peint et la couleur un peu, beaucoup, partout ! Nous avons eu envie d'en savoir plus et de décrypter cette tendance en passe de devenir un phénomène.



Origine du papier-peint

Les débuts de l'histoire du papier peint remontent au XIII^{ème} siècle et ce cher Marco Polo qui décrit amplement les riches intérieurs chinois, étonné qu'il est d'y admirer des murs ornés de papier aux motifs au pinceau réalisés par des artisans. Au XVI^{ème} siècle, les papiers peints importés de Chine par l'Europe sont encore peints avec minutie à la main.

Parallèlement, le métier de dominotier apparaît en Europe : les maîtres dominotiers produisent des rectangles de papiers appelés dominos, imprimés à partir de motifs gravés et encrés sur une planche. Les dominos sont ensuite coloriés au pinceau ou au pochoir. Ils ornent les coffres, livres, mais aussi progressivement les murs.

La marche du temps...

L'import via la Chine des papiers peints à la main en Europe demeure assez coûteux, d'autant qu'il est estampillé article de luxe et soumis à impôt ! Cet état de fait encourage alors la production européenne, d'abord en Angleterre puis en France, celle-ci redoublant d'ingéniosité et marquant les prémices de l'industrialisation du papier peint.

C'est le siècle des Lumières qui sera déterminant. Un certain Jean-Baptiste Réveillon comptera parmi les instigateurs son essor en proposant des motifs subtils dessinés par des artistes experts de la soie et de la tapisserie. Tout un art qui subjugue... Sous le règne de Napoléon III, le papier peint devient enfin abordable pour les familles bourgeoises ou de la classe populaire. Il connaît alors un véritable essor.

La demande croissante et les progrès du XIX^{ème} siècle permettent de mécaniser la production du papier peint. Puis au XX^{ème} siècle, il devient allié de l'urbanisation qui s'accélère en Europe. Caméléon, il suit tous les effets de mode : Art déco, style pop, tons pastels etc.

L'avis des professionnels

Depuis, le papier peint cohabite dans nos intérieurs, alternant moments de gloire et fatigue passagère. En ce moment, l'engouement est prégnant. Chez Peintures Robin, Bibiche Thuyns sourit : « C'est exactement cela : nos clients viennent ici avec des rêves en tête et nous avons l'équipe

(décoratrice d'intérieur, coloriste etc...) pour les aider à creuser et finaliser ces petits travaux qui feront toute la différence.

C'est un fait, les gens changent plus souvent de décoration (entendez la couleur des murs, le changement du papier-peint ou l'ordonnement des choses) depuis le confinement où ils ont réalisé l'importance d'un intérieur agréable et surtout qui leur ressemble. Nous sommes là pour les aiguiller, leur suggérer de nouvelles configurations s'ils le souhaitent. »

Le conseil

Effectivement, comme le soulignait il y a quelques temps la décoratrice et architecte d'intérieur Macha Genest lors d'un entretien sur nos ondes (podcast Exzellenz de juin sur Youtube), le conseil est parfois nécessaire : « Certaines personnes ont mille envies, moult styles qui leur plaît. Le fait est que bien souvent, tout cela ne se marie pas esthétiquement.

Notre travail consiste alors à trancher, voir ce qui peut se combiner harmonieusement ». En l'occurrence, rajoute Bibiche Thuyns, avec un papier-peint à motif, il convient de doser la décoration, à moins de vouloir obtenir l'effet d'un intérieur volontairement très chargé.

Se laisser du temps - pour mûrir son choix

De fait, cet imprimé lierre ou nuages ou encore ce revêtement mural qui est un tableau à lui seul, ne sauraient souffrir trop de nuisances oculaires... Il convient donc comme pour tout autre sujet de prendre son temps, bien réfléchir et aussi demander des échantillons puisque la majorité des grands enseignes proposent ce service.

Les tendances

« Les impressions verdure, les papiers peints old fashioned avec grosses fleurs orange et rose de grand-mère, si vous avez cela chez vous, surtout n'y touchez pas !

C'est ce qui plaît en ce moment alors si en plus, c'est d'époque, c'est encore mieux », sourit Bibiche Thuyns. Également en vogue, le côté rafraîchir : citrons, oranges et autres agrumes se posent maintenant sur les murs. Enfin... un mur, afin de ne pas froter la surdose.



Avec du papier peint à motif, un champ des possibles infini s'ouvre à vous, si vous êtes créatif, audacieux et/ou téméraire !

Vous cherchez des idées ?

Pourquoi pas la carte du monde dans de jolies couleurs pastel sur un mur de la chambre de votre enfant ou dans sa salle de jeux ? Un trompe-l'oeil figurant une ouverture sur la nature pour donner encore plus de profondeur à ce long couloir ?

On en connaît même qui ont choisi un dessin géant d'une piscine sur tout un pan de mur, lequel dessin trône au-dessus du canapé ! Un champ des possibles s'ouvre à vous si vous êtes créatif, audacieux et/ou téméraire !

On parie sur le végétal !

Si vous cherchez des idées, nous ne saurions trop vous conseiller de feuilleter les catalogues proposant des motifs de verdure (lierre, glycine, effets de jardin à l'anglaise...).

Dans des teintes tour à tour fortes ou délicates, le choix est multiple et porte à la rêverie et aux combinaisons variées en faisant rentrer la magie incomparable de la nature dans nos habitations...



Bois - Création - Réalisation

MENUISERIE - EBENISTERIE

70 rue du Brill Esch-sur-Alzette

Tél. : 27 91 98 61 / GSM 661 213 211

bcrlux@gmail.com - www.bcr-menuiserie.lu

Porte d'entrée Chêne : authenticité, caractère et pérennité.

Créée en 1961 cette menuiserie familiale perpétue depuis 3 générations un savoir-faire dans la fabrication de ses portes d'entrée et fenêtres de style. Chez BCR chaque porte est unique car fabriquée à l'unité et non en série permettant de réaliser tout type de porte. Incorporation de grille en fer forgé, réalisation de sculpture, création de vitraux, finition personnalisée garantissent des modèles authentiques. De la conception, élément fondamental matérialisé par la création de plan à l'échelle jusqu'à la pose, chaque client est suivi par un technicien conseil qui contrôle l'avancement du projet.

Copie de portes anciennes : sauvegarde de l'héritage architectural

L'ensemble de ses menuiseries sont réalisées au sein de son atelier de plus de 1500 m². BCR fabrique des copies de portes anciennes ou sur simple présentation photographique, permettant ainsi de sauvegarder l'héritage architectural en collaboration avec l'INPA.

Authenticité et sécurité

Le respect des traditions de fabrication sont liées à la recherche de la meilleure performance thermique et acoustique tout en garantissant un maximum de sécurité. Chez BCR la fabrication de ses portes d'entrées est réalisée à partir d'essences nobles comme le Chêne, garantissant un bois durable et noble grâce à une parfaite traçabilité du à sa provenance régionale.

La sécurité est tout aussi importante grâce à ses épaisseurs de 68 mm à 78 mm et ses triples vitrages anti-effraction ainsi que ses serrures 5 points à crochets associées à la dureté du Chêne permettent la fabrication de porte hautement sécurisée et authentique.



Mit Kupfer zum Green Deal

Schlüsselwerkstoff für nachhaltiges Bauen und Wohnen

Städte sind für 70 bis 80 Prozent des Gesamtenergieverbrauchs und der CO₂-Emissionen in der Europäischen Union verantwortlich – rund die Hälfte davon verursachen Gebäude.

Auf dem Weg zur Klimaneutralität, welche die EU bis 2050 anstrebt, spielt das „Green Building“ daher eine wichtige Rolle. Bei der Energieeffizienz von Gebäuden, aber auch bei anderen Nachhaltigkeitsaspekten wie dem Ressourcenverbrauch für Baustoffe, der Langlebigkeit und Wiederverwertbarkeit gibt es noch viel zu tun.

Ein altbekannter Werkstoff, den die Menschheit seit vielen Jahrhunderten zu nutzen versteht, ist aus diesen Entwicklungen nicht wegzudenken: Kupfer erfüllt an vielen Stellen in Gebäuden höchste Nachhaltigkeitskriterien und wird daher in Zukunft noch stärker gefragt sein.

Nachhaltige Gebäude benötigen Kupfer

In Gebäuden wird Kupfer schon lange eingesetzt, beispielsweise in der Trinkwasserinstallation, der Elektroversorgung oder auf dem Dach und an der Fassade.

Und bei Anwendungen mit hohen Sicherheitsanforderungen wie der Gasversorgung oder bei Solaranlagen werden fast ausschließlich Kupferleitungen verbaut.

Aus gutem Grund, da Kupfer langlebig, korrosionsbeständig sowie für sehr tiefe und hohe Temperaturen geeignet ist. Auf der Website www.kupfer.de steht eine Broschüre „Nachhaltiges Bauen mit Kupfer“ mit vielen Hintergrundinfos zu dem Thema zum kostenlosen Download bereit.

Durch die Entwicklung energieeffizienter Anwendungsbereiche bei erneuerbaren Energien oder innovativen Speichertechnologien wächst die Bedeutung von Kupfer nochmals. So verbessert die gute Wärmeleitfähigkeit die Effizienz von Wärmetauschern, die in Wärmepumpen, Systemen für Solarthermie oder Wärmerückgewinnung in der Lüftungstechnik essenziell sind.

Auch die Fußbodenheizung in den eigenen vier Wänden arbei-



tet mit einer Kupferverrohrung besonders effizient.

Idealer Werkstoff für die Kreislaufwirtschaft

Für „grünes Bauen“ steht das rote Metall aber noch aus einem anderen Grund: Die Lebensdauer von Kupfer ist unendlich. Als erneuerbarer Rohstoff kann es immer wieder recycelt werden, ohne seine Eigenschaften zu ver-

lieren. Selbst aus Legierungen ist die Wiedergewinnung mit geringem Aufwand möglich. Das Kupferrecycling spart nicht nur Ressourcen, sondern auch Energie:

Der Energieverbrauch dafür ist um 85 Prozent geringer als bei der Primärproduktion aus Kupfererz. In Deutschland liegt der Anteil von wiederverwertetem Kupfer bereits bei rund 50 Prozent der Gesamtproduktion. *DJD*



Kupfer ist ein wichtiger Werkstoff für erneuerbare Energien in Gebäuden und wird daher künftig noch stärker nachgefragt sein.

Fotos: djd/Kupferverband

**SCHREINEREI
VINCENT
MESSERICH**



Z.A.E.R. Op der Héi 29
L-9809 HOSINGEN

Tel.: +352 269 112 1
info@messerich.com

WWW.MESSERICH.COM



**MASSGEFERTIGTE
WOHNIDEEN** VON IHREM
SCHREINER

FENSTER | TÜREN | KÜCHEN | PARKETT | WINTERGÄRTEN | TREPPEN
MÖBEL NACH MASS | ALTBAUSANIERUNG | **EIGENE HERSTELLUNG**



Wegen der hohen Nachfrage AKTION verlängert !!!

GROSSE SONDERAKTION !!!



Nur 4 Tage gültig

JULI
Mittwoch
3.

JULI
Donnerstag
4.

JULI
Freitag
5.

JULI
Samstag
6.

Der Sommer steht vor der Tür, bringen Sie jetzt ihr DACH & Steine zum Strahlen!!!

Stein- und Terrassenreinigung

Professionelle Reinigung ohne Hochdruck! Industriemaschine (80 % Luft/20 % Wasser mit 5.000 Umdrehungen pro. Min.)

EINMALIG
ab ~~19,90 €/m²~~ **ab 9,90 €/m²**



300 €
Gutschein
für die ersten 30
Anrufer und
EINMALIG 30% auf
ALLE Arbeiten.

Dachziegelreinigung



Wir vom Fach
machen Ihr Dach!
Dachdeckermeisterbetrieb

- Reinigen der Dachziegel
- Dachrinnen säubern

EINMALIG

~~ab 19,90 €/m²~~

ab 9,90 €/m²

Sichern Sie
sich **HEUTE**
noch bis 20.00 Uhr
Ihren unverbindlichen
Termin!
☎ 00352/20 20 42 38

Kostenlose Beratung und
kostenloser Dach-Check vor
Ort **OHNE** lange Wartezeiten!

Kunstharzverfugung Harte Fuge/Imprägnierung

Egal wie Breit oder Tief Ihre Fugen sind,
wir haben dir optimale Lösung!

- farblos • härtet aus • wasserdurchlässig oder wasserundurchlässig
- **nie mehr Unkraut in den Fugen**



vorher

nachher

Dachbeschichtung



vorher

nachher

1. Reinigen der Dachziegel
2. Dachrinnenreinigung
3. Imprägnieren
4. Dachbeschichtung

9 Farben
zur Auswahl



Dachziegel werden zweimal beschichtet

Fachbetrieb Steinsanierung aller Art

Dachreinigung · Dachimprägnierung · Dachbeschichtung · Dachrinnen-Reinigung · Fassadenreinigung · Steinreinigung · Holz- und Bautenschutz



Stein-Reinigung

Umweltfreundlich ohne Chemie



Stein-Flächenpflege

Wirkformel gegen Fugenbewuchs



Stein-Veredelung

Mit Langzeit-Antigrün-Schutz



Stein-Fugensanierung

Umweltfreundlich ohne Chemie

SPEZIAL-KUNSTHARZ-VERFUGUNG

- Kein Unkraut mehr in den Fugen
- Kein Auswaschen der Fugen durch Regen
- Kein Abrutschen des Fahrradständers in die Fuge
- Keine Unfallgefahr mit Stöckelschuhen
- Keine Leerräume durch Fugenmaterial
- Keine unschönen Zementschleier
- Keine Frostschäden



17a, rue Jos Kayser · L-5675 Burmerange · Büro: +352 / 20 20 42 38 · GSM: +352 / 661 61 66 85 · wms-dach-stein.lu

www.wms-dach-stein.lu · Mo.–Sa.: 08.00 bis 20.00 Uhr

Prix Éléance énergétique 2024

Lancement de l'appel à projets

Le Prix Éléance énergétique, organisé par Klima-Agence en collaboration avec l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils (OAI), a lancé son appel à projets et concepts pour l'année 2024.

Ce prix vise avant tout à récompenser les intégrations architecturales véritablement les plus esthétiques parmi des technologies de la transition énergétique.

Harmonisation entre technologie et esthétique

Le Prix Éléance énergétique se distingue notamment par son objectif visant à démontrer qu'il est possible d'intégrer de manière harmonieuse et fonctionnelle à la fois des nouvelles technologies dans le paysage architectural.

Les critères d'évaluation mettent évidemment l'accent sur l'aspect esthétique, soulignant *de facto* l'importance de l'harmonie entre fonctionnalité et design.

En sensibilisant les professionnels de l'architecture et des métiers concernés ainsi que le grand public, ce prix met en lumière l'importance d'une intégration



Photo: Unsplash

tion esthétique des technologies de transition énergétique.

Comment faire pour participer?

Le Prix Éléance énergétique est ouvert aux maîtres d'ouvrage, constructeurs, concepteurs ou exécutants, tant privés que publics, ayant un projet situé sur le territoire luxembourgeois, qu'il soit déjà réalisé ou en cours de planification/construction.

Les participants peuvent soumettre plusieurs projets, en fonction des catégories et techno-

logies éligibles. Les projets soumis doivent intégrer des installations photovoltaïques, solaires, des pompes à chaleur, des bornes de charge pour véhicules électriques ou des systèmes de ventilation de manière à valoriser la qualité architecturale visible de l'extérieur.

Le jury se compose de représentants du ministère de l'Économie, du ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité et du ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire, de l'Ordre des

Architectes et Ingénieurs-Conseils, de la Chambre des Métiers et de la Fédération des Artisans, de la Chambre Immobilière ainsi que de Klima-Agence.

Pour s'inscrire et obtenir davantage d'informations sur le Prix Éléance énergétique, les principaux intéressés et futurs participants sont invités à visiter le site klima-agence.lu/concours

Klima-Agence & Shaping our future together

La mission de Klima-Agence est de soutenir tous les acteurs de

la société dans leur engagement pour la protection du climat et la transition énergétique.

Nos activités ciblent la réduction de la consommation énergétique, la promotion des énergies renouvelables, de l'habitat et de la mobilité durables ainsi que la gestion des ressources naturelles et l'implémentation de l'économie circulaire.

Notre équipe pluridisciplinaire met en œuvre son expertise au service des particuliers, des communes, des professionnels et des institutions pour mieux les accompagner, les sensibiliser aux problématiques concernées, leur proposer des approches novatrices et mettre à leur disposition des outils de communication fonctionnels.

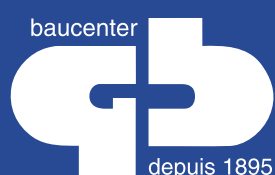
Notre structure est soutenue par l'État du Grand-Duché de Luxembourg, représentée par le ministère de l'Économie, le ministère de l'Environnement, du Climat et de la Biodiversité et le ministère du Logement et de l'Aménagement du territoire, et en collaboration avec la Chambre des Métiers (CdM) et l'Ordre des Architectes et Ingénieurs-Conseils (OAI). C.



Rénovation en 1 jour

PORTES D'ENTRÉE & DE GARAGE

MEILLEURE ISOLATION • PLUS GRANDE SÉCURITÉ
SERVICE DE DÉPANNAGE (NOMBREUSES PIÈCES DE STOCK)



Glaesener-Betz

Redange/Attert & Contern • © 23 64 64 • www.glaesener-betz.lu



Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

verfügbar:

- 5 Studios
- 18 App. mit 1 Schlafz.
- 7 App. mit 2 Schlafz.
- 10 Penth. mit 1, 3 u. 4 Schlafz.
- 2 Surface commerciale von 170 m² u. 224 m²
- 1 Cabinet medical von 100 m²

Alle App. verfügen über einen Kellerraum sowie über 1 bzw. 2 Tiefgaragenstellplätze

www.baumeister-haus.lu
info@baumeister-haus.lu

Tel.: 31 35 01-1

LUXEMBOURG-BELAIR, 261, route d'Arlon

Residenz Patrizia

Energieeffizienzklasse **A**

Wärmeschutzklasse **A**

Effizienzkl. Umwelteinwirkung **A**





BAUMEISTER HAUS

LUXEMBOURG S.A.



VENTES IMMOBILIÈRES
IMMOBILIEN - VERKAUF

Centre / Zentrum
CANTONS
LUXEMBOURG - MERSCH

STRASSEN - Appart.62m2 - Balc.22m2
1ch.,SDB,Gd séjour très lumineux, cuis. ouv.,
1empl.int.,cave.Etat neuf! Vue dégagée!
www.immo-conseil.lu - T. 26 51 22 90

Howald à vendre:
Terrain à bâtir 6,32 ares
avec ou sans projet.
AMEC Sàrl Tél. 27993102

En vente à BERELDANGE
(Agence Sylvie Becker)

Garage/box fermé 70.000€

Appart 2ch. terrasse, balcon, garage, parking, bien situé, **760.000€**

Appart 1ch bien situé, idéal primo acquéreur, **475.000€**

www.sylviebecker.lu Tél **26 33 40 46**

Gasperich, penthouse de luxe, 146 m², 3 ch.àc, climatisation, deux grandes terrasses, garge pour 2 voit., sèp cave; près de la gare. **Prix: 1.290.000 Euro;** pas de commission. www.wemulux.lu, **Tel. 661 889 719**

BERTRANGE - Appart.120m2 + 2 balc. 3 ch, 2 SDB, 1 WC, 1 double parking int. www.immo-conseil.lu T. 26 51 22 90

Sud / Süden
CANTONS
ESCH/ALZETTE

BERGEM - Terrain 7AR avec contrat de construction clé en mains ou gros-oeuvres ouvertes ou fermées pour une maison de 375m² de surface utile brute! Prix à p.de 1'300'000€ www.immo-conseil.lu - T. 26512290

SCHIFFLANGE - Penthouse 160m2
Balc.14m2,3ch,2 SdD,1 local Tec/buanderie, séjour, AAA,fenêtres bois/alu,volets élect, www.immo-conseil.lu - Tel. 26 51 22 90

SCHIFFLANGE - App.71.41m2, balc.10m2
2 ch.SDB,WC sèp. AAA, Prix:660'000€ www.immo-conseil.lu - T. 26 51 22 90

VOTRE AGENCE DU SUD



+352 54 02 44

DUELEM - GARNICH - Terrain 3.65AR
avec contrat de constr.clé en mains ou gros-oeuvres fermées ou ouvertes pr une maison de surf utile 305m2.Prix à p.de 998'984€ www.immo-conseil.lu - T. 26 512290

www.immobei.lu 2302441.1

DUDELANGE - Appart.1ch.46m2
balc.3m2, SDD,sèj.cuis.ouv.,cave. www.immo-conseil.lu - T.26512290

2329455.1

Nord / Norden
CANTONS
DIEKIRCH - WILTZ - CLERVAUX - VIANDEN

Är AGENCE am NORDEN

IMMO PARTNER
LUXEMBOURG

+352 26 997 007

***** Michelbouch *****
En Constr.: Maisons jum./isolées 4 ch. dbl. gge, combles aménagés A-B [cialux.lu](http://www.cialux.lu) tél.: 34 19 34 / 691 50 1234

2328530.1

Är AGENCE am NORDEN

IMMO PARTNER
LUXEMBOURG

+352 26 997 007

***** HOLTZ (Rambroch) *****
en VEFA : 10 maisons jum./isolées à 3 ch., dbl. gge, grenier aménageable A-B [cialux.lu](http://www.cialux.lu) 34 19 34 / 691 50 1234

2328534.1

Ouest / Westen
CANTONS
CAPELLEN - REDANGE/ATTEY

***** BETTANGE-MESS *****
En VEFA: 8 Maisons jumelées de haut standing, 3-4 ch., dbl. gge, jardin, A-B [cialux.lu](http://www.cialux.lu) tél.: 34 19 34 / 691 50 1234

2328533.1

***** Hobscheid *****
En Construction: Appts. et Duplex 1 à 4 ch., terrasses, empl.int, caves, A-B [cialux.lu](http://www.cialux.lu) tél.: 34 19 34 / 691 50 1234

2328531.1

Est / Osten
CANTONS
ECHTERNACH - GREVENMACHER - REMICH

***** Wasserbillig *****
En Finition: Appts. 2-3ch., Bureaux/Com., empl. int., caves, livraison 3 mois, A-B www.cialux.lu Tél.: 34 19 34 / 691 50 1234

2328529.1

***** Schrassig *****
En Construction : Résidence à 3 unités, Appts-Duplex à 2 ch., gges, caves A-B www.cialux.lu 34 19 34 / 691 50 1234

2328547.1

***** Schrassig *****
En Constr.: 3 maisons jum. en bande à 3ch., 2 sdb, gge, jardin, sous-sol (caves), A-B www.cialux.lu tél.: 341934/691 50 1234

2328532.1

Étranger / Ausland

Einfamilienhaus in Großlitten zwischen Bitburg und Wittlich Baujahr 2006 Wärmepumpe Photovoltaikanlage 2 Garagen ca 175 Quadratmeter Wohnfläche 2 Stellplätze große Terasse von Privat zu verkaufen Tel: 0049/16093886260

2329424.1

Ren. gepfl. Reihenhaus in D - Konz, nur vier Fußminuten zum Bahnhof Konz Kreuz, zu verkaufen für 329.000 €. Garten, Garage, Autostellplätze etc. vorhanden. **Tel. 0049 162 35 71**
e-mail: camping-wagen@web.de

2329464.1

PAUL REINIG

Propriétaires Kontaktéiert eis

T. 80 83 23-1
Info@reinig.lu

Mir verkaufen a verlounen Är Immobilien

DIEKIRCH ETTTELBRUCK BERELDANGE

ACHATS IMMOBILIERS
IMMOBILIEN - ANKAUF

Cherchons à acheter et à louer pour notre clientèle maisons/appartements à Luxembourg-ville et alentours

mim feitler immobilière
www.agence-feitler.lu
Tél.: 26 38 76-1

Wortimmo.lu
Votre vie, votre chez-vous.

cherchons à acheter et à louer APPARTEMENTS
Bonnevoie, Howald Belair, Limpertsberg
Prix : 1 - 1.5 mio €
Loyer : 1.500 - 2.200 €

LEA KAPPWEILER
www.kappweiler.lu
info@kappweiler.lu
+352 40 00 50

À LOUER ZU VERMIETEN

Bureaux à louer de ca 14 à 47 m², Z.I. Zare à Ehlerange, libre de suite, parking disponible, sol ordinateurs et climatisé. - Tél. 621 251 933

www.guichet.wort.lu
M_1015_GU02_CC

NOUVELLE CONSTRUCTION CONTEMPORAINE

DE 3 MAISONS UNIFAMILIALES JUMELÉES À HEFFINGEN

terrains spacieux | 4 chambres | terrasse et jardin double garage | environnement paisible



T. 26 44 50 50 - www.immo-future.lu

WECKBECKER
AGENCE IMMOBILIERE S.A. *90*
1899

En construction



AHN
Résidence PALMBERG
de 6 appartements de haut standing

En construction



GREVENMACHER
Résidence PENINSULA
de 16 appartements de 2 à 4 chambres + locaux commerciaux

En construction



REDANGE SUR ATPERT
2 maisons jumelés
175m² - 4 Chambres // 125m² - 3 Chambres

Plus qu'une Agence... la référence dans l'immobilier depuis 1929 !

 22 25 92

 2, rue Albert 1er Balair L-1117 Luxembourg

 info@weckbecker.lu

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
verfügbar:

- 5 Studios
- 18 App. mit 1 Schlafz.
- 7 App. mit 2 Schlafz.
- 10 Penth. mit 1, 3 u. 4 Schlafz.
- 2 Surface commerciale von 170 m² u. 224 m²
- 1 Cabinet medical von 100 m²

Alle App. verfügen über einen Kellerraum sowie über 1 bzw. 2 Tiefgaragenstellplätze

www.baumeister-haus.lu
info@baumeister-haus.lu

Tel.: 31 35 01-1

LUXEMBOURG-BELAIR, 261, route d'Arlon
Residenz Patrizia

Energieeffizienzklasse **A**

Wärmeschutzklasse **A**

Effizienz, Umweltauswirkung **A**








[@FelixGiorgetti](#)    


EMMÉNAGEZ EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Des appartements « Ready to live in »
à Media Bay

Building Legacy

gio.lu



AAA NZEB
EN CONSTRUCTION

RÉSIDENCE NYX

> 65% VENDUS

Livraison: 1^{er} trim. 2025

LUXEMBOURG-BELAIR
5-7, RUE NICOLAS SIMMER


- Studios
- Appartements de 1 à 3 chambres
- Bureaux

à p.d. **610.564 €**
TVA 3% et emplacement intérieur inclus

Architecture et Urbanisme 21

AREND & FISCHBACH
PROMOTION IMMOBILIERE

AAA ABA NZEB



NOUVEAU PROJET

E2Architecture


ASPELT (FRISANGE)
KIERFECHSTROOSS, LOTS 1-4

- 4 maisons uni-familiales en bande
- 3 chambres à coucher
- Pompe à chaleur
- Panneaux photovoltaïques
- ± 162-164 m² surface totale

à p.d. **969.000 €**
TVA 3% et terrain (2,24-3,64 ares) compris. Aides étatiques déduites.

Projets autorisés
Également accessibles aux personnes éligibles au logement à coût modéré.

ABA NZEB



VENDU VENDU VENDU

E2Architecture

MERSCH-BERINGEN
«AM SPRANGERT II», LOT 6

- Maison uni-familiale en bande
- 3 chambres à coucher
- Garage 2 voitures
- Pompe à chaleur
- ± 220 m² surface totale

1.127.000 €
TVA 3% et terrain (3,36 ares) compris. Aides étatiques déduites.

ML
MAISONS LOGINTER

NOUVELLE CONSTRUCTION CONTEMPORAINE DE 3 MAISONS UNIFAMILIALES JUMELÉES À HEFFINGEN

terrains spacieux | 4 chambres | terrasse et jardin double garage | environnement paisible



T. 26 44 50 50 - www.immo-future.lu

immo FUTURE

HG Depuis plus de 32 ans déjà!

ACHAT - VENTE -
LOCATION - PROMOTION
- CONSTRUCTION

Hélène Grober
Agence immobilière s.à r.l.
www.immo-grober.lu - Tél.: 40 97 90

Quelques-uns de nos BIENS EXISTANTS

 <p>CLEMENCY, Maison individuelle, terrain 14ares, 1.800.000 €</p>	 <p>HOWALD, Appartement 2 chambres, 90m2, 790.000 €</p>	 <p>KEHLEN, Appartement 3 chambres, 117m2, 890.000 €</p>	 <p>HAUTCHARAGE, Maison individuelle, 3 chacs, 898.000 €</p>
--	---	---	---

PRIX FIXES NON INDEXÉS
50% VENDU



ALZINGEN (HESPERANGE)
Reste 2 duplex à vendre dans une nouvelle construction (construction en cours, 30% achevé) avec vue dégagée et imprenable (zone protégée Natura 2000) :
A partir de 1.260.500 €, 151-170m², 4-5 chambres
Grand jardin privatif pour le duplex du rez-de-chaussée !

Notre équipe commerciale est là pour vous accompagner dans vos projets immobiliers

Contactez-nous au **+352 40 97 90** ou par email au info@immo-grober.lu

Bureaux :
192 route d'Esch, L-1471 Luxembourg
31, Grand-Rue, L-8372 Hobscheid





THOMMESSEN
INTERIEURS

Sommer Sale

VON
-15%*

BIS
-60%*

THOMMESSEN.LU



EXPO-MODELLE
SCHNELL LIEFERBAR

* SETPREIS



7/7 TAGE GEÖFFNET -
VON 10.00 - 18.30 UHR

73, Gruuss-Strooss
L - 9991 Weiswampach
T +352 24 83 68 1
M info@thommessen.lu

FOLLOW US ON  

