



wortimmo.lu

100% IMMO. 100% LOCAL.

Donnez à vos biens et à votre expertise une visibilité unique.

Au sein d'un écosystème print et digital puissant tout en bénéficiant de solutions de ciblage sur-mesure.

**SOYEZ AU
TOP
EN 2023**





**Trouvez du neuf
dans la vieille ville**

Grund

Neuf



wortimmo.lu

100% IMMO. 100% LOCAL.



Sommaire

INTRODUCTION

Le marché de l'immobilier au Grand-Duché évolue !	05
Un portail immobilier référent au Luxembourg	06
Des déclinaisons magazines fréquentes et impactantes	07
Partenariat L'essentiel – Wortimmo.lu	08

Une combinaison crossmédia pour communiquer efficacement

Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité	10
L'extension d'audience pour multiplier la diffusion de vos annonces	11
Votre crédit d'espace dans Luxemburger Wort, le quotidien luxembourgeois de référence	12
Nos solutions pour augmenter la visibilité de vos annonces	13

Un choix de packages adaptés à vos besoins de communication

Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité	16
Utiliser votre crédit d'espace lié à votre package	18
Découvrez le sur-mesure !	20
Smartcover : un format exclusif qui booste les performances de votre campagne	22





Julien **Lespagne**
Sales supervisor



Julien **Dhabit**
Sales account manager



Khalid **Ouchi**
Sales account manager



Floriana **De Boeck**
Product marketer

Le marché de l'immobilier au Grand-Duché évolue !

Nous vous accompagnons dans ce changement.

Comment ?

En vous proposant bien plus que n'importe quel autre portail immobilier.

En effet au-delà de Wortimmo.lu, nous vous proposons tout un ensemble de médias vous permettant d'adapter votre communication à votre activité.

Promotion, transaction, location, prise de mandats, notoriété...

Quelques soient vos besoins, nous pourrons vous guider vers les médias répondant le mieux à votre cible.

Des associations des formats et supports vous permettront de toucher plus de 80 % des résidents au Luxembourg en une semaine.

Qui fait mieux ?

Et comme votre communication n'est pas linéaire tout au long de l'année, l'équipe vous proposera des solutions créatives et impactantes sur-mesure combinant la puissance du print et le targeting digital sans engagement.

Rencontrons-nous pour en discuter !

L'équipe **Wortimmo.lu**

Un portail immobilier référent au Luxembourg

Wortimmo.lu, c'est le portail immobilier de référence des Luxembourgeois pour toucher toutes les populations résidentes au Grand-Duché et en dehors. Wortimmo.lu, c'est aussi la puissance d'un écosystème print et digital unique.



Une audience croissante et mobile first

- ◆ **131.340** visiteurs uniques en moyenne par mois
- ◆ **2.641.520** pages vues par mois
- ◆ **69%** des visiteurs sont mobiles
- ◆ **70%** des visites se font sur le territoire luxembourgeois
- ◆ **450.000** alertes email sont envoyées mensuellement

Source : Google Analytics moyenne 2ème trimestre 2022

Vos annonces publiées gratuitement

Mise en avant en TOP position de votre sélection d'annonces. Elles seront vues parmi les premiers résultats de recherche.

Des déclinaisons magazines fréquentes et impactantes.

Les rendez-vous hebdomadaires Bauen & Wunnen et le magazine Exzellenz encartés dans le journal Luxemburger Wort sont les compléments idéaux de vos campagnes digitales.

Print + digital
60%
des Luxembourgeois



Une audience premium luxembourgeoise

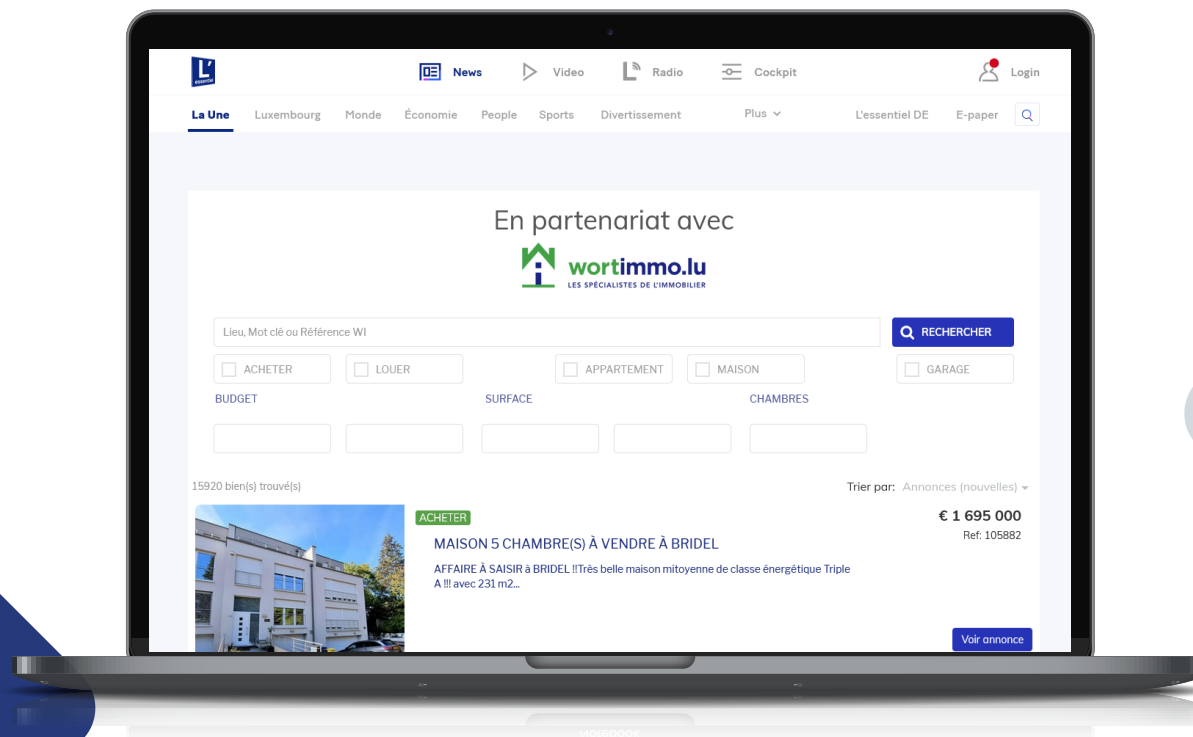
- ◆ **137.500** lecteurs par édition
- ◆ **91.500** lecteurs web supplémentaires exclusifs, soit une audience quotidienne de **229.000** lecteurs grâce à une diffusion crossmédia sur Wort.lu
- ◆ Un profil à haut pouvoir d'achat, le seul média print qui touche la cible attractive des acquéreurs et propriétaires luxembourgeois

Ilres Plurimedia 2022.2 résidents 15+, audience adp, e-paper inclus, audience nette exclusive une semaine sur wort.lu

- ▶ Vos annonces au sein d'un environnement éditorial qualifié et entièrement dédié

Partenariat L'essentiel.lu – Wortimmo.lu

Grâce à Wortimmo.lu profitez d'une visibilité pour vos annonces immobilières sur L'essentiel.lu



L'essentiel.lu :
133.300 visiteurs
uniques quotidiens
24,6% de la population
résidente 15+

Ilres plurimédia 2022.2 audience adp (volume)

**Besoin de plus
de visibilité
sur L'essentiel.lu ?**
Nous vous proposons
des solutions sur-mesure
pour vos annonces
en display ou
dans le journal.

**Contactez-nous
pour plus d'informations.**

Partenariat L'essentiel – Wortimmo.lu

Grâce à Wortimmo.lu profitez d'une visibilité pour vos annonces immobilières dans le journal L'essentiel

L'essentiel journal :
104.600 lecteurs quotidiens
19,3% de la population
résidente 15+



La combinaison des marques média Luxemburger Wort et L'essentiel, c'est la garantie de toucher une audience très importante :

Résidents 15+

Luxemburger Wort + L'essentiel :

- ◆ **383.900** lecteurs / internautes
- ◆ **71%** des résidents

Luxembourgeois 15+

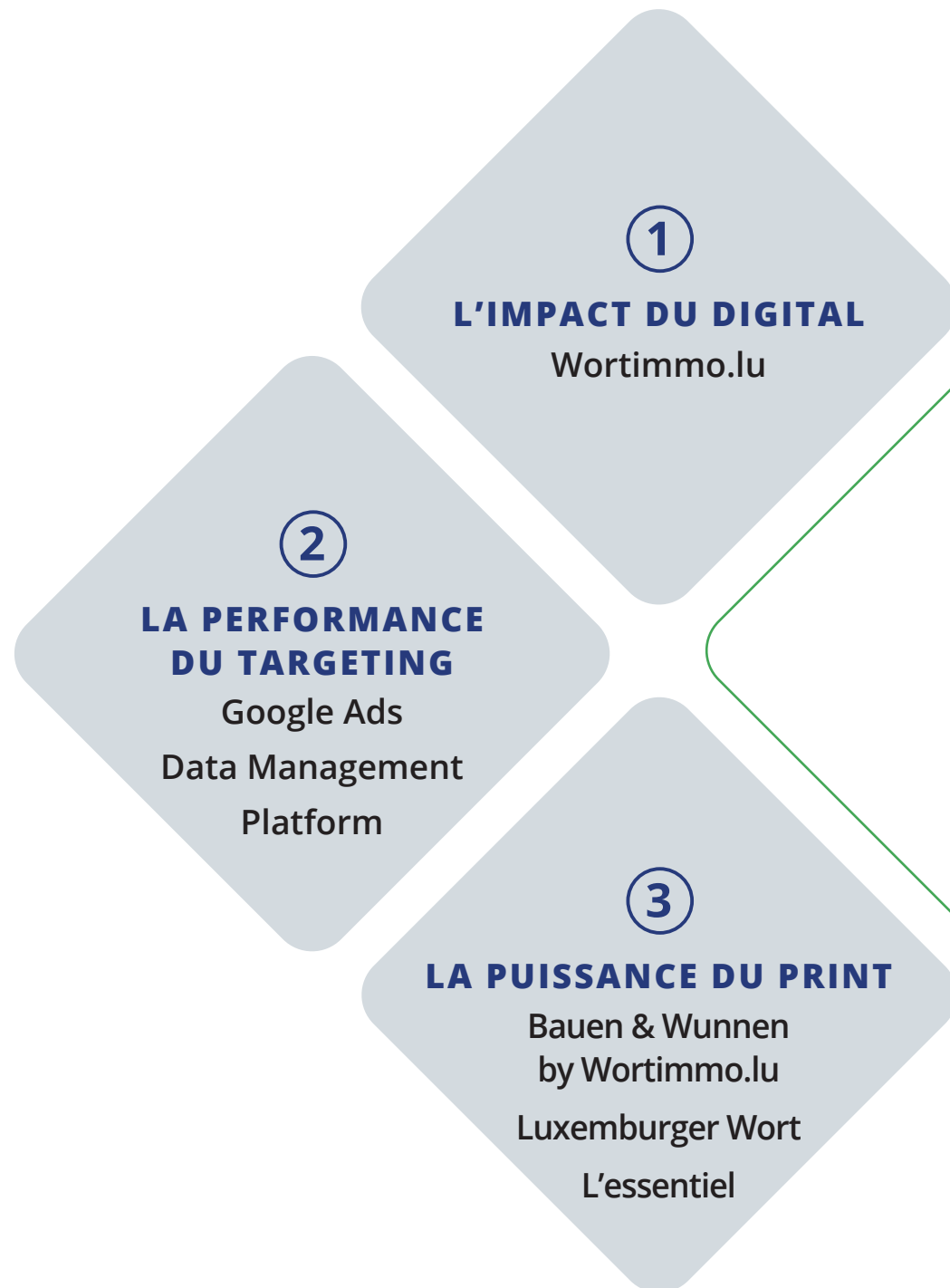
Luxemburger Wort + L'essentiel :

- ◆ **203.700** lecteurs / internautes
- ◆ **71%** des Luxembourgeois

Ilres Plurimédia 2022.2 / LW 1 jour + wort.lu 7 jours + L'essentiel 1 jour + lessentiel.lu 7 jours



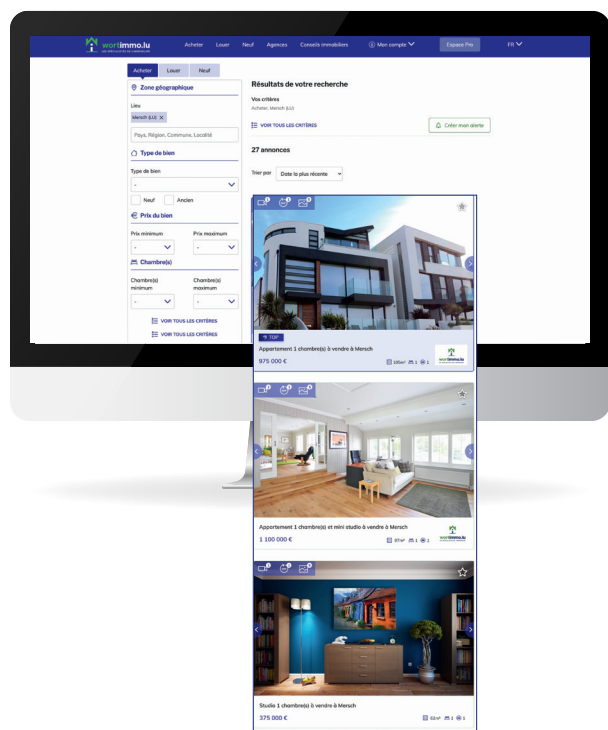
**Une combinaison crossmédia
pour communiquer efficacement**



Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité

1

Wortimmo.lu



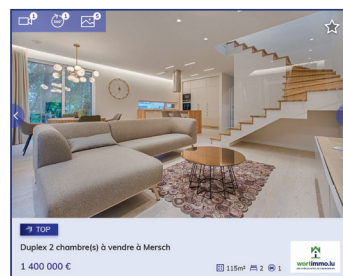
Des annonces placées en TOP position

pour être vues parmi les premiers résultats de recherche.

Les + de votre annonce en TOP position :

- ◆ Affichage en haut de la liste de résultats et valorisation visuelle (contour bleu foncé + fond de couleur)
Votre annonce sera immédiatement vue parmi les premiers résultats de recherche
- ◆ Votre logo sur toutes vos annonces en liste de résultats*

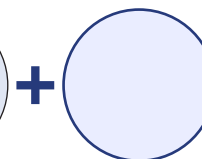
**avec la possibilité si vous le souhaitez, de déconnecter cette fonction et de publier votre annonce sans logo*



Top Position



Logo



Contour +
Fond de couleur

Nos solutions pour augmenter la visibilité de vos annonces

2

Google Ads

Extension d'audience

qui vous permet d'augmenter le reach de votre annonce en diffusant votre campagne sur d'autres sites luxembourgeois ou étrangers afin de recruter un plus grand nombre de clients potentiels.



Formats display :
IMU / Leaderboard / Halfpage / etc...
Une multitude de formats disponibles sans frais de création supplémentaires. Nombre d'impressions selon le pack choisi.

Data Management Platform

Audience ciblée

Les segments d'audience sont actionnables de manière transversale sur tous nos sites. Reposant sur des comportements de nos audiences, ils vous permettent de toucher nos audiences sur base d'affinités fortes sur les thématiques suivantes :
Biens à vendre / Biens à louer / Business / Economie / Lifestyle / Expats / Luxembourg / Etc...



Votre crédit d'espace dans Luxemburger Wort, le quotidien luxembourgeois de référence

3

Bauen & Wunnen
by Wortimmo.lu / Luxemburger Wort



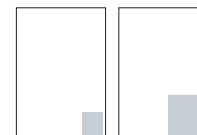
Des espaces publicitaires

mis à disposition pour valoriser votre bien et/ou votre expertise dans le premier quotidien du pays.

Luxemburger Wort



1/1 Page : 2.990 €
1/2 Page : 1.700 €



1 col × 50 mm : 240 €
2 col × 100 mm : 960 €



Nouvelle construction de la semaine
Mercredi : 1.250 €
Samedi : 930 €

Nouvelle construction de la semaine



Votre crédit d'espace dans Contacto, le journal des lusophones au Luxembourg

3

Contacto



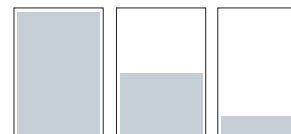
Des espaces publicitaires

mis à disposition pour valoriser votre bien et/ou
votre expertise.



Média de référence et première source d'information de la population portugaise au Luxembourg. Fort de sa proximité avec son lectorat, le journal traite en langue portugaise l'actualité du Luxembourg et du Portugal avec un contenu d'analyse et d'opinion. Depuis plus de 50 ans, la marque référente pour accompagner et évoluer avec la population portugaise du pays.

- ♦ 47.500 lecteurs hebdomadaires (Audience adp)
- ♦ 41% de reach sur les Portugais 15+



1/1 Page : 3.210 €
1/2 Page : 1.604 €
1/4 Page (bandeau) : 856 €



**Un choix de packages adaptés
à vos besoins**

**START
BOOST
POWER
EXTRA
PREMIUM**

IMMO

Les packages Wortimmo.lu vous garantissent visibilité et efficacité

L'impact du digital, la performance du targeting et la complémentarité du print.

- ◆ Abonnement annuel sur base de facturation mensuelle.
- ◆ Prix 2023 htva, non cumulables avec d'autres remises.
- ◆ D'autres packs disponibles. Votre conseiller commercial se tient à votre entière disposition.



Campagne Google Ads : All in !

Création / Production / Diffusion /
Monitoring / Rapport de campagne



► SOLUTIONS

► START IMMO

► BOOST IMMO

► POWER IMMO

► EXTRA IMMO

► PREMIUM IMMO



Wortimmo.lu	Google Ads	Bauen & Wunnen by Wortimmo.lu Luxemburger Wort / Contacto	Prix Pack mensuel	Prix Pack annuel
Votre bien en TOP position	Vos formats display vers d'autres sites externes	Votre crédit en espaces publicitaires		
1 TOP position	–	1.500 €	125 €	1.500 €
3 TOP positions	200.000 impressions	1.800 €	250 €	3.000 €
6 TOP positions	300.000 impressions	3.200 €	416 €	5.000 €
8 TOP positions	400.000 impressions	7.700 €	625 €	7.500 €
10 TOP positions	500.000 impressions	15.000 €	833 €	10.000 €

Valeur unitaire mensuelle d'une TOP position : 190 € / objet

Utilisation par vague de 100.000 impressions

Nombre d'annonces à votre convenance parmi les formats proposés



**Vos campagnes
publicitaires
méritent des
solutions sur
mesure créatives
et performantes.**

En effet, chaque projet, chaque objet, chaque idée est unique.

L'équipe de Wortimmo.lu vous accompagne dans la commercialisation de vos biens neufs et anciens selon vos besoins du moment. En fonction de votre cible, de votre marque média, nous vous proposerons un plan média sur-mesure.

Ce plan média sera unique et complètement adapté grâce à nos 21 médias (Immo et hors Immo).

Pas besoin d'options supplémentaires à votre abonnement annuel, juste une visibilité complète au moment où vous en avez le plus besoin.

Campagnes digitales: des formats créatifs pour des campagnes performantes.

Formats display classiques, Smartcover, emplacement inRead carrousel au coeur des articles,... nos formats digitaux se déclinent pour vous offrir un impact et une efficacité maximale.

► Nos tarifs digitaux :

CPM de base : 3 €

FORMATS	
IMU	10 €
IMU Video	10 €
Leaderboard + leaderboard mobile	10 €
Leaderboard vidéo + leaderboard mobile vidéo	10 €
Smartcover	20 €
Native ad	20 €
Halfpage	20 €
Halfpage vidéo	20 €
Wallpaper	35 €

+

CRITÈRES DE CIBLAGE	
Type d'annonces (vente, location)	3 €
Type de biens	3 €
Zone géographique	3 €
Prix du bien	3 €
Langue	3 €

+

CIBLAGE SUPPLÉMENTAIRE	
Tranches horaires	2 €
Capping spécifique	SUR DEMANDE
SOV spécifique	SUR DEMANDE

Vérifiez auprès de votre conseiller commercial si la combinaison de votre choix est possible.

COMMENT CALCULER VOTRE CPM ?

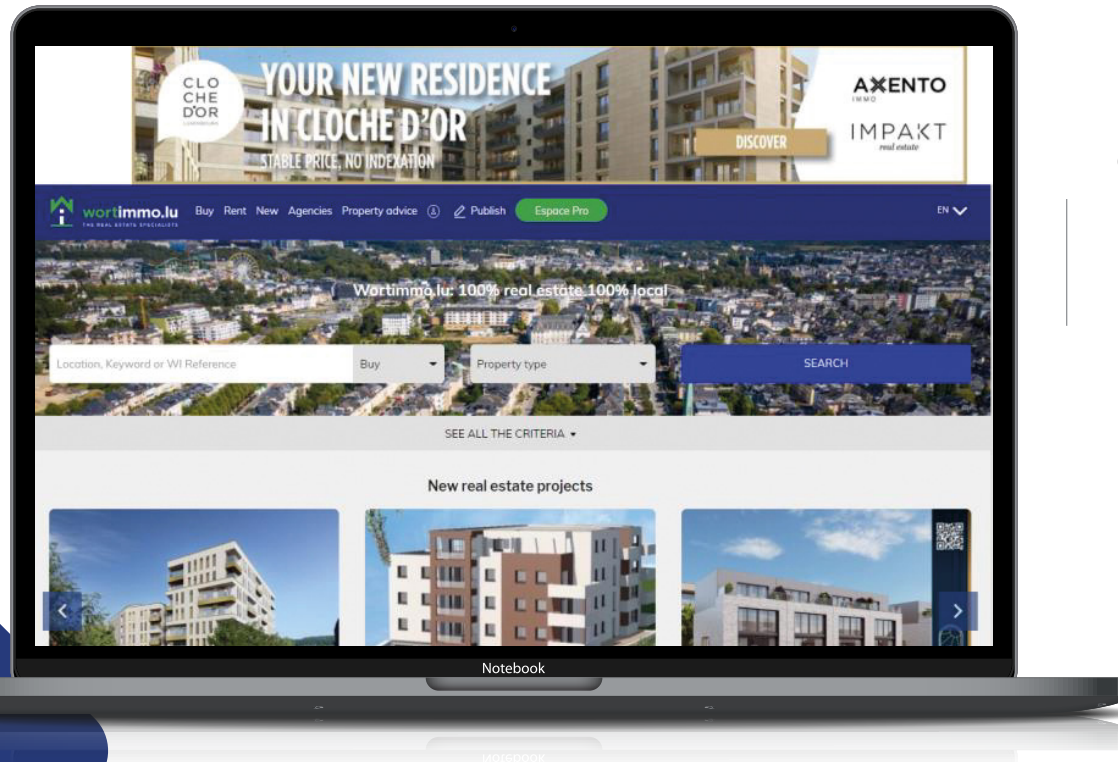
CPM = CPM de base + Format + Critères de ciblage + Ciblage supplémentaire

EXEMPLE :

campagne Native utilisant les critères de ciblage « type d'annonce » et « zone géographique »

3 € CPM de base + **20 €** Native Ad + **3 €** type d'annonces + **3 €** zone géographique = **29 €**

Smartcover : un format exclusif qui booste les performances de votre campagne



Projet immobilier Weierbach

Le format Smartcover : un format qui booste l'impact de votre campagne pour un excellent CTR :

- ◆ Nombre de vues : **46.616**
- ◆ Clicks : **697**
- ◆ CTR : **1,44%**

TIRAGE : 53.500 exemplaires
PÉRIODICITÉ : Biannuelle



▶ Info@wortimmo.lu
T. (+352) 4993 - 9090